

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. ПО 31.12.2023 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Некрасова, д. 19

Общая площадь многоквартирного дома: 1794,60 кв.м
Количество квартир: 19
На обслуживании в ООО "Лучший город" 19.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 430 704,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 429 702,00

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	72 939,95
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками. пр.)	116 589,57
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	339 215,98
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	39 624,77
-Уборка земельного участка	63 959,54
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	40 916,88
Итого	455 805,55

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей 46 836,40

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 114 374,41

И.о. директора



С.С. Авиллов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова д.19 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2019г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N19, расположенном по адресу: ул. Некрасова.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1584,4	кв.метр	3,33	5276,05
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1584,4	кв.метр	3,33	5276,05
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт ограждения кровли	1	смета	17676	17676,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель	2040	кв.м	0,99	2019,60
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1900	кв.м	1,45	2755,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	443,2	м2	0,48	212,74
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка тяги ДВК по смете	18500	смета	1	18500,00
6.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	20	кв-р	65,00	1300,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
7.3	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	1	шт	800	800,00
7.4	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	809,00	1618,00

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 50 мм смена труб хвс пп	8	м	2 473,00	19784,00
8.2	25 мм смена кранов хвс	2	шт.	1 418,00	2836,00
8.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	кв	258,81	1035,24
9.2	Прочистка кнс ручным способом	119	м	133	15827,00
9.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	902,00	902,00
9.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
9.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8592	м3	0,72	6186,24
9.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	594	м трубопровода	8,00	4752,00
9.7	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1 183,00	1183,00
9.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	3	1 лестничная площадка	45,00	135,00
11.2	Смена ламп: накаливания	1	шт.	82,00	82,00
11.3	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	9 901,87	9901,87
11.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обрезка деревьев согласно сметы	1	смета	26433	26433,00
12.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	3368	3368,00
12.3	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	29	кв	150	4350,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	1794,60	м2	1,84	39624,77
13.2	Уборка земельного участка	1794,60	м2	2,97	63959,54
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1794,60	м2	1,9	40916,88
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					339215,98

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

