

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Некрасова, д. 21**

Общая площадь многоквартирного дома: 1962,30 кв.м
 Количество квартир 36
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,65 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 833 760,60
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 852 575,72

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	315 246,12
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	136 817,95
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	348 614,98
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	43 327,58
-Уборка земельного участка	69 936,37
-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	64 991,38
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	44 740,44
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	485 432,93
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД за отчетный период, рублей	833 760,60
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	663 573,79

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 108 907,64

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова д.21 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.01.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N21, расположенном по адресу: ул. Некрасова.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвалах	654,4	м2	3,33	2179,15
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего крыш МКД				
2.1	Осмотр кровли	654,4	м2	0,92	602,05
2.2	Ремонт кровли	1	смета	4175	4175,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего фасада МКД				
3.1	Осмотр фасада	3694	м2	1,45	5356,30
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных клеток МКД				
4.1	Осмотр лестничных клеток	576,4		0,48	276,67
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	20	кв-р	65,00	1300,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
6.2	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,00	679,00
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 32 мм смена труб гвс,стальных	2	м трубопровода	1 909,00	3818,00
8.2	до 50 мм смена кранов гвс	1	шт.	3 028,00	3028,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Д до 100 мм смена канализационных труб	5	м	1 335,00	6675,00
9.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	3	м	710,00	2130,00

10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	кв	258,81	517,62
10.2	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	902,00	902,00
10.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	618,00	618,00
10.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
10.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8278	м3	0,72	5960,16
10.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	874	м трубопровода	8,00	6992,00
10.7	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1 183,00	1183,00
10.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,00	712,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,00	1250,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	18 397,73	18397,73
12.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	3275,5	3275,50
13.2	Проверка лифта	1	смета	2746,03	2746,03
13.3	Снятие показаний ИПУ	47	шт	125	5875,00
13.4	Установка пломбы на ИПУ	4	шт	170	680,00
13.5	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	36	кв	150	5400,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	1962,3	м2	1,84	43327,58
14.2	Уборка земельного участка	1962,3	м2	2,97	69936,37
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1962,3	м2	1,9	44740,44
14.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	1962,3	м3	2,76	64991,38
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					348614,98

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

