

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Некрасова, д. 25**

Общая площадь многоквартирного дома: 10013,20 кв.м
 Количество квартир 160
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 26,37/26,94 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 3 195 373,38
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 2 893 281,20

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-148 301,12
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	901 797,26
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	1 786 621,40
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	221 091,46
-Уборка земельного участка	356 870,45
-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	331 637,18
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	228 300,96
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	2 688 418,66
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей	2 893 281,20
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	56 561,42

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей

1 330 925,23

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова д.25 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N25, расположенном по адресу: ул. Некрасова.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
1.1	Ремонт кровли согласно АБР	2595	смета	1	2595,00
1.2	Ремонт каркаса и обшивки будки выхода на кровлю	2	кв.метр	1 245,00	2490,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	2680	кв.метр	3,33	8924,40
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4840	кв.м	1,45	7018,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	669,4	м2	0,48	321,31
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений				
6.1	Установка дверных приборов: замков навесных	10	шт. приборов	579,00	5790,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	96	кв-р	65,00	6240,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	4	м	1 174,00	4696,00
8.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	10	шт.	679,00	6790,00
8.3	до 20 мм смена кранов отопления	10	шт.	809,00	8090,00
8.4	до 50 мм смена кранов отопления	2	шт.	3028	6056,00
8.5	до 100 мм смена задвижки отопление	4	шт.	12 752,00	51008,00
8.6	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	1	шт. арматуры	1 930,00	1930,00

8.7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	21	1 стояк	240,00	5040,00
8.8	Поверка ОДПУ ТЭ	1	смета	15476	15476,00
8.9	Осмотр тепловых пунктов	1	шт	172,54	172,54
8.10	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	2	узел	9209	18418,00
8.11	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
9	содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена трубы хвс,стальных	4	м	1 240,00	4960,00
9.2	до 32 мм смена труб хвс,стальных	5	м	1 909,00	9545,00
9.3	до 20 мм смена труб хвс пп	20	м трубопровода	1 059,00	21180,00
9.4	до 25 мм смена труб хвс пп	4	м	1 174,00	4696,00
9.5	до 40 мм смена труб хвс пп	19	м	2 091,00	39729,00
9.6	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	6	шт.	679,00	4074,00
9.7	до 20 мм смена кранов хвс	3	шт.	809,00	2427,00
9.8	до 32 мм смена сгонов	1	шт.		
9.9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
10.1	до 20 мм смена труб гвс,стальных	1	м	1 240,00	1240,00
10.2	до 25 мм смена труб гвс,стальных	2	м	1 345,00	2690,00
10.3	до 40 мм смена труб гвс,стальных	23	м трубопровода	2 053,00	47219,00
10.4	до 20 мм смена труб гвс пп	4	м	1 059,00	4236,00
10.5	до 25 мм смена труб гвс пп	14,5	м	1 174,00	17023,00
10.6	до 32 мм смена труб гвс пп	12	м	1 631,00	19572,00
10.7	до 40 мм,смена труб гвс пп	24	м	2 091,00	50184,00
10.8	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	8	шт.	679,00	5432,00
10.9	до 20 мм смена кранов гвс	5	шт.	809,00	4045,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Прочистка кнс ручным способом	3	м	133	399,00
11.2	Д до 100 мм смена канализационных труб	27,6	м	1 335,00	36846,00
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
12.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	20	кв	258,81	5176,20
12.2	Ревизия крана, вентиля	3	шт.	180,00	540,00
12.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	902,00	1804,00
12.4	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	4	шт.	865,00	3460,00
12.5	Наложение сварочных швов на трубопроводе	5	шов	618,00	3090,00
12.6	Установка хомута	2	шт	167	334,00
12.7	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529	3058,00
12.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	37965	м3	0,72	27334,80
12.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	3159	м трубопровода	8,00	25272,00
12.10	Запуск узла ввода отопительной системы	2	узел	1 183,00	2366,00
12.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
13	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				

13.1	Расконсервация поливочной системы	1	I поливочная система	356,00	356,00
13.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
13.3	Смена прибора учета поливочной системы	2	прибор	1666	3332,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
14.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	62	I лестничная площадка	45,00	2790,00
14.2	Смена светильников: с лампами накаливания	4	шт.	915,00	3660,00
14.3	Смена (ремонт) электровыключателя	2	шт.	254,00	508,00
14.4	Ревизия электросветильников	1	шт.		
14.5	Смена ламп: накаливания	49	шт.	82,00	4018,00
14.6	Смена участка электропроводки	11	м	199,00	2189,00
14.7	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	30 487,60	30487,60
14.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
15	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
15.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	10	шт	274	2740,00
15.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	13532,5	акт	1	13532,50
15.3	Снятие показаний ИПУ	226	шт	125	28250,00
15.4	Установка пломбы на ИПУ	15	шт	170	2550,00
15.5	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	160	кв	150	24000,00
16	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
16.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	10013,2	м2	1,84	221091,46
16.2	Уборка земельного участка	10013,2	м2	2,97	356870,45
16.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	10013,2	м2	1,9	228300,96
16.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	10013,2	м3	2,76	331637,18

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1 786 621,40

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____

