

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Некрасова, д. 7**

Общая площадь многоквартирного дома: 1342,30 кв.м
 Количество квартир 40
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,53 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 342 431,45
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 326 954,96

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-198 433,65
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	128 398,80
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	233 438,64
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
-Уборка земельного участка	47 839,57
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	30 604,44
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	361 837,44
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	342 431,45
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-217 839,64

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 972 003,52**

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 16.12.2016 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7, расположенном по адресу: ул. Некрасова.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/еметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Разработка грунта вручную	2	куб.метр	762,00	1524,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				0,00
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	753,4	м2	3,33	2508,82
2.2	Дезинсекция подвала	1	смета	2970	2970,00
2.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	3	т	2328,000	6984,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				0,00
3.1	Осмотр кровли	753,4	м2	0,920	693,13
3.2	Ремонт кровли	1	смета	2208	2208,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД				0,00
4.1	Осмотр фасада	2520	м2	1,45	3654,00
4.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД				0,00
4.3	Осмотр лестничных клеток	380,8	м2	0,48	182,78
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				0,00
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				0,00
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	13	кв-р	65,00	845,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				0,00
7.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	8	1 стояк	240,00	1920,00
7.2	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				0,00
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	11	м трубопровода	1 059,00	11649,00
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	3	м	1 631,00	4893,00
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	679,00	1358,00
8.4	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,00	1618,00
8.5	25 мм смена кранов хвс	1	шт.	1 418,00	1418,00
8.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				0,00
9.1	Д до 50 мм смена канализационных труб	1	м	1 020,00	1020,00
9.2	Д до 100 мм смена канализационных труб	3	м	1 335,00	4005,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				0,00
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	кв	258,81	258,81
10.2	Ревизия крана, вентиля	5	шт.	180,00	900,00
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
10.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5274	м3	0,72	3797,28
10.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	486	м трубопровода	8,00	3888,00
10.6	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1 183,00	1183,00
10.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				0,00
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	11	1 лестничная площадка	45,00	495,00
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	11	шт.	915,00	10065,00
11.3	Смена (ремонт) электровыключателя	2	шт.	254,00	508,00
11.4	Смена ламп: накаливания	14	шт.	82,00	1148,00
11.5	Смена участка электропроводки	49	м	199,00	9751,00
11.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	9 936,80	9936,80
11.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
11.8	Смена (установка) распределительной коробки	5	шт.	755,00	3775,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				0,00
12.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	3193	3193,00
12.2	Снятие показаний ИПУ	67	шт	125	8375,00
12.3	Диагностирование ВДГО	40	кв	170	6800,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Уборка земельного участка	1342,3	м2	2,97	47839,57
13.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1342,3	м2	1,9	30604,44
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					233438,64

Двести тридцать три тысячи четыреста тридцать восемь рублей 64 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____

