

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Некрасова, д. 9**

Общая площадь многоквартирного дома: 2067,60 кв.м
 Количество квартир 33
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 19,44 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 483 677,24
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 552 848,96

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	75 048,89
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	136 344,74
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр) "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	311 263,84
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
-Уборка земельного участка	73 689,26
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	47 141,28
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	447 608,58
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном периоде, рублей	483 677,24
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	111 117,55

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

750 209,48

И.о директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова д.9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N9, расположенном по адресу: ул. Некрасова,

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Разработка грунта вручную	2	куб.метр	762,00	1524,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1904,2	кв.метр	3,33	6340,99
2.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1904,2	кв.метр	3,33	6340,99
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов кровель	2475,2	кв.м	0,99	2450,45
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2120	кв.м общей площади	1,33	2819,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	390,8	м2	0,48	187,58
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	25	кв-р	65,00	1625,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления, стальных	2,5	м	1 240,00	3100,00
7.2	до 25 мм смена трубы отопления, стальных	3	м	1345	4035,00
7.3	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1 059,00	1059,00
7.4	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1 174,00	2348,00
7.5	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
7.6	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	1	шт	800	800,00
7.7	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.8	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	4	шт.	679,00	2716,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1,5	м трубопровода	1 059,00	1588,50
8.2	до 25 мм смена труб хвс пп	6	м	1 174,00	7044,00
8.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Прочистка кнс ручным способом	1	м	133	133,00
9.2	Д до 50 мм смена канализационных труб	2,5	м	1 020,00	2550,00
9.3	Д до 100 мм смена канализационных труб	5	м	1 335,00	6675,00

10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	кв	258,81	1035,24
10.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,00	180,00
10.3	Установка хомута	1	шт	167	167,00
10.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	5	швов	618,00	3090,00
10.5	Регулировка и наладка систем отопления	3	1 здание	1529	4587,00
10.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9527	м3	0,72	6859,44
10.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	594	м трубопровода	8,00	4752,00
10.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	1 183,00	3549,00
10.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	543,00	1629,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	3	1 лестничная площадка	45,00	135,00
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,00	915,00
11.3	Смена автоматов	1	шт		
11.4	Смена ламп: накаливания	1	шт.	82,00	82,00
11.5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКЛ	1	согласно акта выполненных	11 500,07	11500,07
11.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
11.7	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	755,00	755,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	2	шт	1825	3650,00
12.2	Снятие ОДПУ и установка катушки	1	шт	3510	3510,00
12.3	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	3937	акт	1	3937,00
12.4	Ремонт отдельных участков деревянных полов	6,3	кв.м	655	4126,50
12.5	Снятие показаний ИПУ	7	шт	125	875,00
12.6	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	27	кв	150	4050,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
13.1	Поверка ОДПУ ТЭ	1	смета	35535,16	35535,16
13.2	Поверка ОДПУ хвс	1	смета	3302,78	3302,78
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Уборка земельного участка	2067,6	м2	2,97	73689,26
14.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2067,6	м2	1,9	47141,28
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					311263,84

Триста одиннадцать тысяч двести шестьдесят три рубля 84 копейк

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

