

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Пролетарская, д. 2**

Общая площадь многоквартирного дома: 2635,70 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 726 875,88
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 595 959,20

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-97 046,63
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	236 598,48
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	476 860,40
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	58 196,26
-Уборка земельного участка	93 936,35
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	60 093,96
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	713 458,88
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	726 875,88
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-83 629,63

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

1 234 566,94

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пролетарская д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.012.2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 _____, расположенном по адресу: ул. Пролетарская _____

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1359	м2	3,33	4525,47
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				
2.1	Осмотр кровли	1359	м2	0,920	1250,28
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД				
3.1	Осмотр фасада	4760	м2	1,45	6902,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД				
4.1	Осмотр лестничных клеток	494	м2	0,48	237,12
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	2 113,00	2113,00
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	33	кв-р	65,00	2145,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	11	м	1 059,00	11649,00
7.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	4	шт.	679,00	2716,00
7.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	1	шт. арматуры	1 930,00	1930,00
7.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,00	480,00
7.5	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.6	Поверка ОДПУ ТЭ	36034,36	смета	1	36034,36
7.7	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	1	шт	800,00	800,00

7.8	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 25 мм смена труб хвс,стальных	5	м	1 345,00	6725,00
8.2	до 50 мм смена трубхвс,стальных	10	м	2 241,00	22410,00
8.3	до 20 мм смена труб хвс пп	4	м трубопровода	1 059,00	4236,00
8.4	до 25 мм смена труб хвс пп	2	м	1 174,00	2348,00
8.5	до 32 мм смена труб хвс пп	6	м	1 631,00	9786,00
8.6	до 40 мм смена трубхвспп	9	м	2 091,00	18819,00
8.7	до 50 мм смена труб хвс пп	4	м	2 473,00	9892,00
8.8	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	4	шт.	679,00	2716,00
8.9	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,00	1618,00
8.10	до 32 мм смена кранов хвс	2	шт.	1 923,00	3846,00
8.11	до 50 мм смена кранов хвс	1	шт.	3 028,00	3028,00
8.12	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Прочистка кнс ручным способом	1	м	133	133,00
9.2	Подчеканка раструбов канализацион. труб до 100 мм	2	1 раструб		
9.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	16	м	710,00	11360,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	9	кв	258,81	2329,29
10.2	Уплотнение сгона	1	шт.	219,00	219,00
10.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	5	шт.	902,00	4510,00
10.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	618,00	1236,00
10.5	Регулировка и наладка систем отопления	3	1 здание	1529	4587,00
10.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10923	м3	0,72	7864,56
10.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1130	м трубопровода	8,00	9040,00
10.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1 183,00	2366,00
10.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,00	915,00
12.2	Смена ламп: накаливания	4	шт.	82,00	328,00
12.3	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	2 788,26	2788,26

12.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС.отопления	2	шт	274	548,00
13.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	6768,5	6768,50
13.3	Снятие показаний ИПУ	35	шт	125	4375,00
13.4	Установка пломбы на ИПУ	2	шт	170	340,00
13.5	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150	7200,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2635,7	м2	1,84	58196,26
14.2	Уборка земельного участка	2635,7	м2	2,97	93936,35
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2635,7	м2	1,9	60093,96
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					476860,40

Четыреста семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят рублей 40 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)