

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Пролетарская, д. 4**

Общая площадь многоквартирного дома: 2980,25 кв.м
 Количество квартир 28
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 824 596,55
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 736 437,57

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-1 793 846,47
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	268 406,37
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	450 762,38
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	65 803,92
-Уборка земельного участка	106 216,11
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	67 949,70
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	719 168,75
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	824 596,55
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-1 688 418,67

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 1 427 268,05

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пролетарская д.4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.10.2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4 расположенном по адресу: ул. Пролетарская

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				
1.1	Осмотр кровли	1444	м2	0,92	1328,48
1.2	Ремонт кровли	1	смета	3197	3197,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр фасада	4816	м2	1,45	6983,20
2.2	Ремонт и укрепление козырьков	1	шт	1376	1376,00
2.3	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	2,8	кв.метр	804,00	2251,20
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	710	м2	0,48	340,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений				
4.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	2 113,00	2113,00
4.2	Смена оконных приборов: петли	4	шт. приборов	484,00	1936,00
4.3	Смена оконных приборов: ручки	3	шт. приборов	484,00	1452,00
4.4	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	9	кв-р	65,00	585,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления, стальных	1	м	1 240,00	1240,00
6.2	до 20 мм смена трубы отопления пп	6	м	1 059,00	6354,00
6.3	до 25 мм смена трубы отопления пп	10	м	1 174,00	11740,00

6.4	до 32 мм смена трубы отопления пп	7	м	1 631,00	11417,00
6.5	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	7	шт.	679,00	4753,00
6.6	Смена пробки радиатора	1	пробка		
6.7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	30	1 стояк	240,00	7200,00
6.8	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
7	содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м трубопровода	1 059,00	1059,00
7.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,00	679,00
7.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8	содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб гвс пп	9,5	м	1 059,00	10060,50
8.2	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	4	шт.	679,00	2716,00
8.3	до 20 мм смена кранов гвс	2	шт.	809,00	1618,00
8.4	до 25 мм смена кранов гвс	1	шт.	1 418,00	1418,00
9	содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Д до 100 мм смена канализационных труб	1	м	1 335,00	1335,00
9.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	32	м	710,00	22720,00
10	содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в				
10.1	водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	8	кв	258,81	2070,48
10.2	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1	шт.	865,00	865,00
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529	3058,00
10.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	13921	м3	0,72	10023,12
10.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1124	м трубопровода	8,00	8992,00
10.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения	2	узел	1 183,00	2366,00
10.7	отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
11	содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	1 лестничная площадка	45,00	225,00
11.2	Смена ламп: накаливания	4	шт.	82,00	328,00
11.3	Смена участка электропроводки	100	м	199,00	19900,00
11.4	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	8 145,36	8145,36
11.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				

12.1	Установка ОДПУ (До 65 мм)	1	шт	1825	1825,00
12.2	Снятие ОДПУ и установка катушки	1	шт	3411	3411,00
12.3	Обрезка деревьев	1	смета	5783	5783,00
12.4	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	1666	1666,00
12.5	Поверка ОДПУ хвс	1	акт	1272,51	1272,51
12.6	Снятие показаний ИПУ	27	шт	125	3375,00
12.7	Установка пломбы на ИПУ	2	шт	170	340,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2980,25	м2	1,84	65803,92
13.2	Уборка земельного участка	2980,25	м2	2,97	106216,11
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2980,25	м2	1,9	67949,70

2. Всего за период с 01.01.2023 . по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 450762,38

Четыреста пятьдесят тысяч семьсот шестьдесят два рубля 38 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф И О)

