

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Пролетарская, д. 6**

Общая площадь многоквартирного дома: 8516,50 кв.м
 Количество квартир 134
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 23.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 21,86 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 2 224 786,81
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 2 331 935,90

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-43 501,98
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	417 280,60
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	1 686 639,52
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	188 044,32
-Уборка земельного участка	303 528,06
-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	282 066,48
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	194 176,20
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	2 103 920,12
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД за отчетный период, рублей	2 224 786,81
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	77 364,71

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 723 265,15

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пролетарская д.б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____,

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.02.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 ,расположенном по адресу: ул. Пролетарская

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	3704	кв.метр	3,33	12334,32
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	3704	кв.метр	3,33	12334,32
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	1,786	т	2328,000	4157,81
1.4	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	3	шт	594,00	1782,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	2660,4	кв.м	0,92	2447,57
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	9680	кв.м общей площади	1,33	12874,40
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	2067,2	м2	0,48	992,26
4.2	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором	2	шт.ступеней	643,00	1286,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт отдельных участков нарушенной внутренней штукатурки стен и потолков	1	кв.метр	1 423,00	1423,00
5.2	Окраска металлических поверхностей масляными составами	4	кв.метр	139,00	556,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1,2	кв.м остекления	1 605,00	1926,00
6.2	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	2	шт.	1 365,00	2730,00
6.3	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579,00	1158,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	Проверка тяги ДВК по смете	801,11	смета	1	801,11
7.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	68	кв-р	65,00	4420,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 15 мм, смена трубы отопления,стальных	18	м	1 137,00	20466,00
8.2	до 20 мм смена трубы отопления пп	41	м	1 059,00	43419,00
8.3	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	24	шт.	679,00	16296,00

8.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	84	1 стояк	240,00	20160,00
8.5	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	2	узел	9209	18418,00
8.6	Осмотр тепловых пунктов	2	шт	172,54	345,08
8.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м трубопровода	1 059,00	2118,00
9.2	до 25 мм смена труб хвс пп	1	м	1 174,00	1174,00
9.3	до 40 мм смена труб хвс пп	12	м	2 091,00	25092,00
9.4	до 50 мм смена труб хвс пп	1,5	м	2 473,00	3709,50
9.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	11	шт.	679,00	7469,00
9.6	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,00	1618,00
9.7	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	1 923,00	1923,00
9.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
10.1	до 20 мм смена труб гвс пп	8	м	1 059,00	8472,00
10.2	до 25 мм смена труб гвс пп	7	м	1 174,00	8218,00
10.3	до 32 мм смена труб гвс пп	2	м	1 631,00	3262,00
10.4	до 40 мм, смена труб гвс пп	10	м	2 091,00	20910,00
10.5	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	10	шт.	679,00	6790,00
10.6	до 20 мм смена кранов гвс	2	шт.	809,00	1618,00
10.7	до 25 мм смена кранов гвс	2	шт.	1 418,00	2836,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Д до 50 мм смена канализационных труб	1	м	1 020,00	1020,00
11.2	Д до 100 мм смена канализационных труб	28	м	1 335,00	37380,00
11.3	Прочистка кнс ручным способом	24	м	133	3192,00
11.4	Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС	106	м	710,00	75260,00
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
12.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	34	кв	258,81	8799,54
12.2	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	12	шт	274	3288,00
12.3	Установка трубордержателя	8	шт	247	1976,00
12.4	Смена заглушки	10	шт	187	1870,00
12.5	Установка хомута	7	шт	167	1169,00
12.6	Нарезка резьбы вручную до д 25	6	шт.	902,00	5412,00
12.7	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	2	шт.	865,00	1730,00
12.8	Наложение сварочных швов на трубопроводе	4	шов	618,00	2472,00
12.9	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529	3058,00
12.10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	34744	м3	0,72	25015,68
12.11	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1870	м трубопровода	8,00	14960,00
12.12	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	5	узел	1 183,00	5915,00
12.13	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	5	узел	543,00	2715,00
13	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
13.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,00	712,00
13.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,00	1250,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
14.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	66	1 лестничная площадка	45,00	2970,00
14.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	1852	кв. м	1,94	3592,88
14.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	36	шт	796,00	28656,00
14.4	Смена светильников: с лампами накаливания	10	шт.	915,00	9150,00
14.5	Смена (ремонт) электровыключателя	2	шт.	254,00	508,00

14.6	Смена ламп: накаливания	28	шт.	82,00	2296,00
14.7	Смена участка электропроводки	17	м	199,00	3383,00
14.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
14.9	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	755,00	755,00
15	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
15.1	Дезинфекция мест общего пользования	750	кв. м помещения	3,03	2272,50
15.2	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	1	шт	1825	1825,00
15.3	Снятие ОДПУ (Д до 65 мм) и установка катушки	1	шт	3727	3727,00
15.4	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	12784,5	12784,50
15.5	Снятие показаний ИПУ	416	шт	125	52000,00
15.6	Установка пломбы на ИПУ	5	шт	170	850,00
15.7	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	133	кв	150	19950,00
16	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
16.1	Ремонт термовша	1	смета	29935	29935,00
16.2	Ремонт фасада	1	смета	12098	12098,00
16.3	Ремонт фасада	1	смета	9298	9298,00
16.4	Поверка ОДПУ ТЭ	1	смета	3869	3869,00
16.5	Прочистка ливнёвки	1	смета	11683	11683,00
16.6	Смена насоса	1	смета	4881	4881,00
17	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
17.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	8516,5	м2	1,84	188044,32
17.2	Уборка земельного участка	8516,5	м2	2,97	303528,06
17.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	8516,5	м2	1,9	194176,20
17.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	8516,5	м3	2,76	282066,48
2. Всего за период с 01.01.2023 . по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					1686639,52

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

(Ф.И.О.)

