

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Театральная, д. 1**

Общая площадь многоквартирного дома: 3258,20 кв.м
 Количество квартир 64
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 804 645,12
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 776 883,42

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	20 751,50
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	214 259,28
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	449 721,82
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	71 941,06
-Уборка земельного участка	116 122,25
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	74 286,96
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	663 981,10
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	776 883,42
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	133 653,82

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

288 608,59

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

6 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Театральная д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.01.2019г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N1, расположенном по адресу: ул. Театральная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
1.1	Ремонт кровли	1	смста	1942	1942,00
1.2	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	2176	кв.м	0,92	2001,92
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4536	кв.м общей площади	1,33	6032,88
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	519,2	м2	0,48	249,22
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу				
4.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	2	шт.	2 113,00	4226,00
4.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1,2	кв.м	1 605,00	1926,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	55	кв-р	65,00	3575,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1 059,00	1059,00
6.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	3	шт.	679,00	2037,00
6.3	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	809,00	1618,00
6.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
6.5	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	1	шт.	800,00	800,00
6.6	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				

7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м трубопровода	1 059,00	1059,00
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	3	м	1 631,00	4893,00
7.3	до 75 мм смена трубы хвс пп	4	м	3 330,00	13320,00
7.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	679,00	2037,00
7.5	25 мм смена кранов хвс	3	шт.	1 418,00	4254,00
7.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в				
8.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	кв	258,81	1552,86
8.2	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	1	шт	274	274,00
8.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	618,00	618,00
8.4	Прочистка кнс ручным способом	21	м	133	2793,00
8.5	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529	3058,00
8.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	17269	м3	0,72	12433,68
8.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	8,00	8640,00
8.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1 183,00	2366,00
8.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
9	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
9.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
9.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	16	1 лестничная площадка	45,00	720,00
10.2	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	17	шт	796,00	13532,00
10.3	Смена ламп: накаливания	4	шт.	82,00	328,00
10.4	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	14 252,00	14252,00
10.5	Протяжка болтовых соединений	39	шт	60,2	2347,80
10.6	Протяжка контактов автоматов и выключателей	5	шт	4,44	22,20
10.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	8998	8998,00
11.2	Снятие показаний ИПУ	107	шт	125	13375,00
11.3	Установка пломбы на ИПУ	2	шт	170	340,00
11.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	65	кв	150	9750,00
12	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
12.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3258,2	м2	1,84	71941,06
12.2	Уборка земельного участка	3258,2	м2	2,97	116122,25

12.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3258,2	м2	1,9	74286,96
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					449721,82

Четыреста сорок девять тысяч семьсот двадцать один рубль 82 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)

