

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Театральная, д. 3**

Общая площадь многоквартирного дома: 3586,40 кв.м
 Количество квартир 79
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 959 543,39
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 820 951,90

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	51 446,21
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	275 369,06
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	868 805,49
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	79 187,71
-Уборка земельного участка	127 819,30
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	81 769,92
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	1 144 174,55
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	959 543,39
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-133 184,95

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 853 212,23**

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



**АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

6 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Театральная д.3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.10.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3, расположенном по адресу: ул. Театральная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1440	кв.метр	3,33	4795,20
1.2	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	3	шт	594,00	1782,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель	1440	кв.м	0,92	1324,80
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4536	кв.м общей площади	1,45	6577,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	590	м2	0,48	283,20
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	124	кв-р	65,00	8060,00
6.2	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	55477,29	55477,29
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	4	м	1 174,00	4696,00
7.2	до 100 мм смена задвижки отопление	4	шт.	12 752,00	51008,00
7.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,00	480,00

7.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 32 мм смена труб хвс пп	10	м	1 631,00	16310,00
8.2	до 40 мм смена труб хвспп	2	м	2 091,00	4182,00
8.3	до 75 мм смена трубы хвс пп	40	м	3 330,00	133200,00
8.4	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,00	1618,00
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Замена заглушки	1	шт.	218,00	218,00
9.2	Прочистка КНС ручным способом	45	м	133	5985,00
9.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	52	м	710,00	36920,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	кв	258,81	1294,05
10.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	6	шов	618,00	3708,00
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
10.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	16409	м3	0,72	11814,48
10.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	8,00	8640,00
10.6	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1 183,00	1183,00
10.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Смена ламп: накаливания	2	шт.	82,00	164,00
11.2	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	19 283,04	19283,04
11.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Установка ОДПУ (До 65 мм)	1	шт	1825	1825,00
12.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	10609,5	акт	1	10609,50
12.3	Замена приборов отопления(чугунных)	4	1 секция	1378	5512,00
12.4	Снятие показаний ИПУ	125	шт	125	15625,00
12.5	Установка пломбы на ИПУ	5	шт	170	850,00
12.6	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	80	кв	150	12000,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
13.1	Обследование балконных плит(ООО СтройИнтерьер-кв75)	1	смета	10000	10000,00
13.2	Ремонт балкона	1	смета	14510,00	14510,00
13.3	Ремонт балкона	1	смета	46200,00	46200,00
13.4	Поверка ОДПУ хвс	1	смета	2487,80	2487,80
13.5	Демонтаж перегородок в подвале	1	смета	30934,00	30934,00
13.6	Обрезка деревьев	1	смета	9002	9002,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				

14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3586,4	м2	1,84	79187,71
14.2	Уборка земельного участка	3586,4	м2	2,97	127819,30
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3586,4	м2	1,9	81769,92
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					868805,49

Восемьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот пять рублей 49 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)