

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Театральная, д. 3а**

Общая площадь многоквартирного дома: 2894,10 кв.м  
 Количество квартир: 69  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц: 21,79 руб. с 1 кв.м

**Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

Начислено за отчетный период, рублей: 621 694,44  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 614 016,08

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-276 572,41
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	167 763,48
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	516 026,39
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	63 901,73
-Уборка земельного участка	103 145,72
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	65 985,48
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	683 789,87
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	621 694,44
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>-338 667,84</b>

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей** 1 000 804,19

И.о. директора

С.С.Авилов

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

6 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Театральная д.3а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.08.2020г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3а, расположенном по адресу: ул. Театральная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1162,6	кв.метр	3,33	3871,46
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	12,7	т	2328,000	29565,60
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель	1162,6	кв.м	0,92	1069,59
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4536	кв.м	1,33	6032,88
3.2	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	1	шт.ступеней	643,00	643,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	591,2	м2	0,48	283,78
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1 365,00	1365,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	79	кв-р	65,00	5135,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	240,00	960,00
7.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	9	м трубопровода	1 059,00	9531,00
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	6	шт.	679,00	4074,00
8.3	до 20 мм смена кранов хвс	4	шт.	809,00	3236,00
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 32 мм смена труб гвс пп	1	м	1 631,00	1631,00
9.2	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	679,00	679,00
9.3	32 мм смена кранов гвс	4	шт.	1 923,00	7692,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Д до 100 мм смена канализационных труб	4,5	м	1 335,00	6007,50
10.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	20	м	710,00	14200,00
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	кв	258,81	776,43
11.2	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	5	шт	274	1370,00
11.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
11.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	15600	м3	0,72	11232,00
11.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	765	м трубопровода	8,00	6120,00
11.6	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1 183,00	1183,00
11.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
12.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	31	1 лестничная площадка	45,00	1395,00
13.2	Смена светильников: с лампами накаливания	9	шт.	915,00	8235,00
13.3	Смена (ремонт) патронов	1	шт	248,00	248,00
13.4	Смена (ремонт) электровыключателя	3	шт.	254,00	762,00
13.5	Смена ламп: накаливания	38	шт.	82,00	3116,00
13.6	Смена участка электропроводки	90	м	199,00	17910,00
13.7	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	18 743,72	18743,72
13.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Установка ОДПУ ( Д до 65 мм)	1	шт	1825	1825,00
14.2	Снятие ОДПУ и установка катушки	1	шт	3411	3411,00

14.3	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	5642,5	5642,50
14.4	Снятие показаний ИПУ	409	шт	125	51125,00
14.5	Установка пломбы на ИПУ	10	шт	170	1700,00
14.6	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	69	кв	150	10350,00
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2894,1	м2	1,84	63901,73
15.2	Уборка земельного участка	2894,1	м2	2,97	103145,72
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2894,1	м2	1,9	65985,48
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					516026,39

Пятьсот шестнадцать тысяч двадцать шесть рублей 39 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

