

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Текстильная, д.14**

Общая площадь многоквартирного дома: 2326,90 кв.м
 Количество квартир 36
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 619 278,72
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 632 893,74

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	49 518,71
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	177 720,12
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	380 948,08
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	51 377,95
-Уборка земельного участка	82 930,72
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	53 053,32
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	558 668,20
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	619 278,72
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	110 129,23

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

194 413,94

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Текстильная д.14 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа , с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.08.2019г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №14 , расположенном по адресу: ул. Текстильная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	919,2	м2	3,33	3060,94
1.2	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	3	шт	594,00	1782,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель	1922	кв. м	0,99	1902,78
2.2	Ремонт кровли	1	смета	46721	46721,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3216	кв. м	1,45	4663,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	290,4	м2	0,48	139,39
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	46	кв-р	65,00	2990,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 ммсмена трубы отопления,стальных	2	м	1 240,00	2480,00
6.2	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
6.3	Поверка ОДПУ ТЭ	1	смета	35535,16	35535,16
6.4	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	1	шт	800,00	800,00
6.5	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	809,00	809,00
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				

8.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	кв	258,81	1552,86
8.2	Прочистка кнс ручным способом	1	м	133	133,00
8.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	902,00	902,00
8.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	3	шов	618,00	1854,00
8.5	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529	3058,00
8.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	13087	м3	0,72	9422,64
8.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	384	м трубопровода	8,00	3072,00
8.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1 183,00	2366,00
8.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
9	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
9.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
9.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
9.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	13	1 лестничная площадка	45,00	585,00
9.2	Смена ламп: накаливания	11	шт.	82,00	902,00
9.3	Плано-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	9 256,62	9256,62
9.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	6124,5	6124,50
11.2	Смена ИПУ (без материала)	1	шт	1358	1358,00
11.3	Снятие показаний ИПУ	51	шт	125	6375,00
11.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	32	кв	150	4800,00
12	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
12.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2326,9	м2	1,84	51377,95
12.2	Уборка земельного участка	2326,9	м2	2,97	82930,72
12.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2326,9	м2	1,9	53053,32

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 380948,08

Триста восемьдесят тысяч девятьсот сорок восемь рублей 08 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

