

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед собственниками МКД по адресу: ул. Текстильная, д.16

Общая площадь многоквартирного дома: 2018,70 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 23,16 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 577 392,95
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 669 349,97

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	80 890,57
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	155 271,23
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	318 464,15
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	44 572,90
<i>-Уборка земельного участка</i>	71 946,47
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	46 026,36
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	473 735,38
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	577 392,95
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	184 548,14

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 744 913,76

И.о. дитректора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Текстильная д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.09.2021 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N16, расположенном по адресу: ул. Текстильная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1358,4	кв.метр	3,33	4523,47
1.2	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях (рулонными материалами)	10	метр трубопровода	582,00	5820,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли	1	смета	33281	33281,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель	1922	кв.м осматриваемой поверхности	0,99	1902,78
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
2.4	Осмотры фасада	3216	м2	1,45	4663,20
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	298	м2	0,48	143,04
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
4.1	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579,00	1158,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	42	кв-р	65,00	2730,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч. до 20 мм смена сгонов	1	шт.	454,00	454,00
6.2	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
6.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	32	1 стояк	240,00	7680,00
6.4	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	1	шт	800,00	800,00

6.5	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в				
7.1	до 25 мм смена труб хвс пп	1,5	м	1 174,00	1761,00
7.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	679,00	2037,00
7.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	кв	258,81	776,43
8.2	Установка хомута	1	шт	167	167,00
8.3	Прочистка кнс ручным способом	15	м	133	1995,00
8.4	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,00	180,00
8.5	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529	3058,00
8.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	7675	м3	0,72	5526,00
8.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	384	м трубопровода	8,00	3072,00
8.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1 183,00	2366,00
8.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
9	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
9.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
9.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	28	1 лестничная площадка	45,00	1260,00
10.2	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	915,00	2745,00
10.3	Смена ламп: накаливания	19	шт.	82,00	1558,00
10.4	Смена участка электропроводки	1	м	199,00	199,00
10.5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	10 888,00	10888,00
10.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	1	акт	6863,5	6863,50
11.2	Установка пломбы на ИПУ	1	шт	170	170,00
11.3	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150	7200,00
12	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
12.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2018,7	м2	1,84	44572,90
12.2	Уборка земельного участка	2018,7	м2	2,97	71946,47
12.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2018,7	м2	1,9	46026,36

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму	318464,15
--	-----------

Триста восемнадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 15 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директор С.С Авиллов

Заказчик: _____
(ф.и.о.)

