

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Текстильная, д. 22**

Общая площадь многоквартирного дома: 3063,20 кв.м
 Количество квартир 60
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 844 707,36
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 799 614,32

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2023 года	203 455,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	274 952,16
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	752 834,59
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	67 635,46
-Уборка земельного участка	109 172,45
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	69 840,96
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	1 027 786,75
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	799 614,32
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-24 716,53

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 302 633,36

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Текстильная д.22 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.О директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N22, расположенном по адресу: ул.Текстильная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	685,2	кв.метр	3,33	2281,72
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	2,6	т	2328,000	6052,80
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли	1	смета	47734	47734,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель	894	кв.м	0,99	885,06
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1608	кв.м общей площади	1,33	2138,64
3.2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	15	кв.м	1 083,00	16245,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	144	м2	0,48	69,12
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	73	кв-р	65,00	4745,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения многоквартирных домов:				
6.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
6.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	1	шт	800,00	800,00
6.3	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Прочистка кнс ручным способом	13	м	133	1729,00
8.2	Д до 100 мм смена канализационных труб	1	м	1 335,00	1335,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	кв	258,81	1552,86
9.2	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274	548,00
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	15969	м3	0,72	11497,68
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	720	м трубопровода	8,00	5760,00
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1183,00
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	35	1 лестничная площадка	45,00	1575,00
11.2	Ревизия электросветильников	1	шт.		
11.3	Смена ламп: накаливания	23	шт.	82,00	1886,00
11.4	Смена участка электропроводки	1	м	199,00	199,00
11.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
11.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	30 071,35	30071,35
11.7	Ремонт электровыключателя	1	шт		
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Ремонт скамеек	1	шт.		
12.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	8349,5	акт	1	8349,50
12.3	Снятие показаний ИПУ	27	шт	125	3375,00
12.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	60	кв	150	9000,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
13.1	Ремонт балконов	1	смета	28905	28905,00
13.2	Ремонт фасада	1	смета	66320	66320,00
13.3	Обследование балконных плит(ООО СтройИнтерьер-кв.13,20)	2	смета	10000	20000,00
13.4	Ремонт балконов	1	смета	14510	14510,00
13.5	Ремонт балконов	1	смета	91400	91400,00
13.6	Ремонт парапета	1	смета	72191	72191,00
13.7	Очистка от мусора	1	смета	11920	11920,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				

14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3063,2	м2	1,84	67635,46
14.2	Уборка земельного участка	3063,2	м2	2,97	109172,45
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3063,2	м2	1,9	69840,96
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					752834,59

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора С.С.Авилов

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)



(подпись)