

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Текстильная, д. 6**

Общая площадь многоквартирного дома: 2034,90 кв.м  
 Количество квартир 48  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 23,16 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 580 535,28  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 554 960,13

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	132 998,87
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	156 586,44
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	337 708,25
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	44 930,59
-Уборка земельного участка	72 523,84
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	46 395,72
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	494 294,69
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	554 960,13
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>193 664,31</b>

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 462 177,78**

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

6 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Текстильная д.б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.04.2021 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N6, расположенном по адресу: ул. Текстильная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.2	Осмотр инженерного оборудования в подвалах	1020,2	м2	3,330	3397,27
	Очистка подвального помещения от мусора	1	т	2328,000	2328,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель	1020,4	кв.м	0,990	1010,20
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3216	кв.м	1,450	4663,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	424,4	м2	0,480	203,71
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
2.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	51	кв-р	65,00	3315,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
3.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2,5	м	1 059,00	2647,50
3.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	679,00	1358,00
3.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	240,00	1440,00
3.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
3.5	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	1	шт	800,00	800,00
3.6	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
4.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
5.1	Прочистка кнс ручным способом	1	м	133	133,00
5.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	63	м	710,00	44730,00

6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
6.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274	548,00
6.2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	кв	258,81	776,43
6.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
6.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8465	м3	0,72	6094,80
6.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м трубопровода	8,00	4608,00
6.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1183,00
6.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
7	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
7.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
7.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
8.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	40	1 лестничная площадка	45,00	1800,00
8.2	Смена светильников: с лампами накаливания	8	шт.	915,00	7320,00
8.3	Смена ламп: накаливания	35	шт.	82,00	2870,00
8.4	Смена светодиодной лампы (без матер)	7	шт.	202,00	1414,00
8.5	Смена участка электропроводки	1	м	199,00	199,00
8.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	23 123,50	23123,50
8.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
9	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
9.1	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	7760,5	акт	1	7760,50
9.2	Снятие показаний ИПУ	1	шт	125	125,00
9.3	Установка пломбы на ИПУ	2	шт	170	340,00
9.4	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	48	кв	150	7200,00
10	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
10.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2034,9	м2	1,84	44930,59
10.2	Уборка земельного участка	2034,9	м2	2,97	72523,84
10.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2034,9	м2	1,9	46395,72
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					337708,25

Триста тридцать семь тысяч семьсот восемь рублей 25 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

