

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Текстильная, д.8**

Общая площадь многоквартирного дома: 2058,50 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 567 651,60
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 533 614,37

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	42 480,95
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	184 770,60
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	383 592,60
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	45 451,68
-Уборка земельного участка	73 364,94
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	46 933,80
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	568 363,20
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	533 614,37
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	7 732,12

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 218 193,96**

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

6 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Текстильная д.8 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.02.2023 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8, расположенном по адресу: ул. Текстильная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				
1.1	Осмотр кровли	1814	м2	0,990	1795,86
1.2	Ремонт кровли	1	смета	7510	7510,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвалах	1033,2	м2	3,33	3440,56
2.2	Дезинсекция подвала	1	смета	2800,000	2800,00
2.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	1,4	т	2328,000	3259,20
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД				
2.5	Осмотр фасада	3120	м2	1,450	4524,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД				
2.7	Осмотр лестничных клеток	411,4	м2	0,480	197,47
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
3.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалов (3 раза в год):	47	кв-р	65,00	3055,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
4.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10	1 стояк	240,00	2400,00
4.2	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
4.3	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А."	1	шт	800,00	800,00
4.4	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А."	11	шт	1595	17545,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
5.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,00	679,00
5.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
6.1	Прочистка КНС ручным способом	1	м	133	133,00
6.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	710,00	12780,00

7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
7.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	кв	258,81	1035,24
7.2	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1	шт.	865,00	865,00
7.3	Установка хомута	1	шт	167	167,00
7.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
7.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8552	м3	0,72	6157,44
7.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м трубопровода	8,00	4608,00
7.7	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1 183,00	1183,00
7.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
8	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
8.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,00	712,00
8.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,00	1250,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
9.1	Смена светильников: с лампами накаливания	13	шт.	915,00	11895,00
9.2	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	254,00	254,00
9.3	Ревизия электросветильников	1	шт.	156,00	156,00
9.4	Смена ламп: накаливания	13	шт	82,00	1066,00
9.5	Смена участка электропроводки	9	м	199,00	1791,00
9.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	24 377,41	24377,41
9.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
10	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
10.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	1	акт	7249	7249,00
10.2	Ремонт и укрепление козырьков	1	шт	1376	1376,00
10.3	Расчёт элеваторного узла	1	смета	25000	25000,00
10.4	Снятие показаний ИПУ	292	шт	125	36500,00
10.5	Установка пломбы на ИПУ	4	штг	170	680,00
10.6	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150	7200,00
11	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
11.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2058,5	м2	1,84	45451,68
11.2	Уборка земельного участка	2058,5	м2	2,97	73364,94
11.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2058,5	м2	1,9	46933,80
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					383592,60

Триста восемьдесят три тысячи пятьсот девяносто два рубля 60 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(ф.и.о.)

