

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Терешковой, д. 1А**

Общая площадь многоквартирного дома: 4336,00 кв.м
 Количество квартир 91
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 175 045,40
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 147 012,61

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	202 041,79
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	337 214,40
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	648 907,83
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	95 738,88
-Уборка земельного участка	154 535,04
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	98 860,80
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	986 122,23
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	1 147 012,61
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	362 932,17

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 489 115,12

И.о. директора



С.С. Авиллов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой д. 1 а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.01.2019г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1а, расположенном по адресу: ул. Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши				
1.1	Ремонт кровли	2241	смета	1	2241,00
1.2	Осмотр кровли	2212	м2	0,92	2035,04
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвалах	1938,6	м2	3,33	6455,54
2.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	2	т	2328,000	4656,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
3.1	Проверка тяги	1	смета	22624,25	22624,25
3.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	98	кв-р	65,00	6370,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
4.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1 059,00	2118,00
4.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	679,00	679,00
4.3	до 20 мм смена кранов отопления	3	шт.	809,00	2427,00
4.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
4.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,00	480,00
4.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " Курочкин Н.А "	11	прибор	1 590,00	17490,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
5.1	до 20 мм смена труб хвс пп	38	м трубопровода	1 059,00	40242,00
5.2	до 25 мм смена труб хвс пп	1	м	1 174,00	1174,00
5.3	до 32 мм смена труб хвс пп	13	м	1 631,00	21203,00
5.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	7	шт.	679,00	4753,00
5.5	до 20 мм смена кранов хвс	8	шт.	809,00	6472,00
5.6	25 мм смена кранов хвс	6	шт.	1 418,00	8508,00
5.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
6.1	Д до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1 335,00	2670,00

7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
7.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	9	кв	258,81	2329,29
7.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	618,00	1236,00
7.3	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274	548,00
7.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
7.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	15492	м3	0,72	11154,24
7.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	8,00	8640,00
7.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1 183,00	2366,00
7.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
8	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
8.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
8.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
9.1	Смена светильников: с лампами накаливания	5	шт.	915,00	4575,00
9.2	Смена (ремонт) электровыключателя	3	шт.	254,00	762,00
9.3	Смена ламп: накаливания	4	шт.	82,00	328,00
9.4	Смена участка электропроводки	23	м	199,00	4577,00
9.5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	25 488,25	25488,25
9.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
10	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
10.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	12911,5	12911,50
10.2	Снятие показаний ИПУ	269	шт	125	33625,00
10.3	Установка пломбы на ИПУ	3	шт	170	510,00
10.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	88	кв	150	13200,00
11	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
11.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	4336	м2	1,84	95738,88
11.2	Уборка земельного участка	4336	м2	2,97	154535,04
11.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения,	4336	м2	1,9	98860,80
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					648907,83

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

