

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Терешковой, д. 2**

Общая площадь многоквартирного дома: 2568,70 кв.м
 Количество квартир 60
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 634 366,08
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 624 192,43

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-189 463,81
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	168 917,64
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	377 997,87
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	56 716,90
-Уборка земельного участка	91 548,47
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 566,36
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	546 915,51
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	624 192,43
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-112 186,89

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 205 210,46

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N2, расположенном по адресу: ул. Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				
1.1	Ремонт кровли	1	смета	1782	1782,00
1.2	Осмотр кровли	1418,7	м2	0,92	1305,20
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерных коммуникаций в подвалах	1285,8	м2	3,33	4281,71
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	502	м2	0,48	240,96
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
4.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	40	кв-р	65,00	2600,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
5.1	до 50 мм смена трубы отопления, стальных	2	м	2 241,00	4482,00
5.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1 174,00	1174,00
5.3	до 50 мм смена трубы отопления пп	1,5	м	2 473,00	3709,50
5.4	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	679,00	679,00
5.5	до 20 мм смена кранов отопления	3	шт.	809,00	2427,00
5.6	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
5.7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,00	480,00
5.8	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	1	шт.	800,00	800,00
5.9	Техобслуживание ОДПУ ТЭ -ИП "Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м трубопровода	1 059,00	1059,00
6.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,00	679,00
6.3	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	809,00	809,00

6.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
7.1	Прочистка кнс ручным способом	1	м	133	133,00
7.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	710,00	12780,00
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	кв	258,81	517,62
8.2	Установка трубодержателя	2	шт	247	494,00
8.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	6	шов	618,00	3708,00
8.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	I здание	1529	1529,00
8.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9161	м3	0,72	6595,92
8.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м трубопровода	8,00	7992,00
8.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
9.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10	1 лестничная площадка	45,00	450,00
9.2	Мелкий ремонт электропроводки	8	м	183,00	1464,00
9.3	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,00	915,00
9.4	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	254,00	254,00
9.5	Смена ламп: накаливания	12	шт.	82,00	984,00
9.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных работ	11 884,23	11884,23
9.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
10	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
10.1	Дезинфекция мест общего пользования	400	кв. м помещения	3,03	1212,00
10.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г Волгоград")	7523	акт	1	7523,00
10.3	Снятие показаний ИПУ	297	шт	125	37125,00
10.4	Установка пломбы на ИПУ	4	шт	170	680,00
10.5	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	60	кв	150	9000,00
11	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
11.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2568,7	1,84	56716,90
11.2	Уборка земельного участка	м2	2568,7	2,97	91548,47
11.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2568,7	1,9	58566,36
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					377997,87

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель:

И.о директора С.С Авиллов

