

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Терешковой, д. 4**

Общая площадь многоквартирного дома: 4638,90 кв.м
 Количество квартир 85
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.11.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 145 622,48
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 128 715,33

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	133 862,97
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	305 053,80
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	587 443,26
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	102 426,91
-Уборка земельного участка	165 330,40
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	105 766,92
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	892 497,06
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	1 128 715,33
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	370 081,25

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 536 297,35

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой д.4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.05.2019г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N4, расположенном по адресу: ул.Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1834,9	кв.метр	3,33	6110,22
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	973,5	кв.м	0,92	895,62
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3030	кв.м	1,33	4029,90
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	340,9	м2	0,48	163,63
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1	кв.м остекления	1 605,00	1605,00
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалов (3 раза в год):	58	кв-р	65,00	3770,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1 059,00	1059,00
7.2	до 100 мм смена задвижки отопление	2	шт.	12 752,00	25504,00
7.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	1 930,00	7720,00
7.4	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	1	шт.	354,00	354,00
7.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,00	480,00
7.6	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	2	узел	9209	18418,00
7.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	679,00	1358,00
8.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Д до 50 мм смена канализационных труб	1	м	1 020,00	1020,00
9.2	Д до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1 335,00	2670,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	кв	258,81	776,43
10.2	Установка трубодержателя	1	шт	247	247,00
10.3	Осмотр тепловых пунктов	1	шт	172,54	172,54
10.4	Осмотр устройства системы центрального отопления	1114,9	м2	1,72	1917,63
10.5	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529	3058,00
10.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	19078	м3	0,72	13736,16
10.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1566	м трубопровода	8,00	12528,00
10.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	1 183,00	3549,00
10.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	543,00	1629,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Плано-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	4 247,90	4247,90
11.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Смена унитаза (без материала)	1	шт	2217	2217,00
12.2	Обрезка деревьев	1	смета	24164	24164,00
12.3	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	12375	12375,00
12.4	Снятие показаний ИПУ	115	шт	125	14375,00
12.5	Установка пломбы на ИПУ	4	шт	170	680,00
12.6	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	86	кв	150	12900,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	4638,9	м2	1,84	102426,91
13.2	Уборка земельного участка	4638,9	м3	2,97	165330,40
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	4638,9	м4	1,9	105766,92
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					587443,26

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

