

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Терешковой, д. 6**

Общая площадь многоквартирного дома: 2983,70 кв.м
 Количество квартир: 160
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 23.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,17 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 757 978,08
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 704 850,95

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-585 141,89
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	176 873,14
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	482 030,35
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	65 880,10
-Уборка земельного участка	106 339,07
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	68 028,36
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	658 903,49
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	757 978,08
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-486 067,30

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей **1 430 380,59**

И.о. директора

С.С. Авиллов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой д.6 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.04.2019г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6, расположенном по адресу: ул.Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	39,5	кв.метр	3,33	131,54
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли	1	смета	2595	2595,00
2.2	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	892,4	кв.м	0,92	821,01
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2604	кв.м общей площади	1,33	3463,32
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	175	м2	0,48	84,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	7	шт.	2 113,00	14791,00
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	3	шт. приборов	579,00	1737,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	85	кв-р	65,00	5525,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 50 мм смена трубы отопления,стальных	4	м	2 241,00	8964,00
7.2	до 80 мм смена трубы отопления,стальных	1	м	2753	2753,00
7.3	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1 174,00	2348,00
7.4	до 50 мм смена трубы отопления пп	3	м	2 473,00	7419,00
7.5	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	2	шт.	679,00	1358,00
7.6	25 мм смена кранов отопления	1	шт.	1 418,00	1418,00
7.7	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	1	шт.	354,00	354,00
7.8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	8	1 стояк	240,00	1920,00

7.9	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.10	Осмотр тепловых пунктов	1	шт	172,54	172,54
7.11	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " Курочкин Н.А "	11	прибор	1 590,00	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 25 мм смена труб хвс пп	3,5	м	1 174,00	4109,00
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,00	679,00
8.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Д до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1 335,00	2670,00
9.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	12	м	710,00	8520,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	кв	258,81	1035,24
10.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	180,00	180,00
10.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	3	шов	618,00	1854,00
10.4	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529	3058,00
10.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	14013	м3	0,72	10089,36
10.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1215	м трубопровода	8,00	9720,00
10.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	1 183,00	3549,00
10.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	543,00	1629,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	31	1 лестничная площадка	45,00	1395,00
12.2	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	1	шт	796,00	796,00
12.3	Смена светильников: с лампами накаливания	4	шт.	915,00	3660,00
12.4	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	254,00	254,00
12.5	Смена предохранителя в ВРУ	1	шт.	301,00	301,00
12.6	Смена ламп: накаливания	25	шт.	82,00	2050,00
12.7	Смена светодиодной лампы (без матер)	2	шт.	202,00	404,00
12.8	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	25 427,82	25427,82
12.9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Ремонт скамеек	1	шт.	1 643,00	1643,00
13.2	Ремонт отдельных участков деревянных полов	4	кв.м	655	2620,00

13.3	Снятие показаний ИПУ	2	шт	125	250,00
13.4	Установка пломбы на ИПУ	2	шт	170	340,00
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
14.1	Ремонт ограждения стоянки	1	смета	12296	12296,00
14.2	Установка расходомера	1	смета	47599	47599,00
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2983,7	1,84	65880,10
15.2	Уборка земельного участка	м2	2983,7	2,97	106339,07
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2983,7	1,9	68028,36
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					482030,35

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)

(подпись)

