

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Терешковой, д. 6А**

Общая площадь многоквартирного дома: 3074,20 кв.м
 Количество квартир 157
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 23.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,59 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 826 124,09
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 783 376,73

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-276 859,63
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	273 547,08
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	375 526,41
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	67 878,34
-Уборка земельного участка	109 564,49
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	70 091,76
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	649 073,49
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	826 124,09
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-99 809,03

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей

955 526,93

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой д.6 а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____,

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.11.2022 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Nба, расположенном по адресу: ул. Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	39,5	кв.метр	3,33	131,54
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	892,9	кв.м осматриваемо	0,92	821,47
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2604	кв.м общей площади	1,33	3463,32
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	173,9	м2	0,48	83,47
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1 365,00	1365,00
5.2	Смена дверных приборов: петли	2	шт. приборов	712,00	1424,00
5.3	Установка дверных приборов: замков навесных	3	шт. приборов	579,00	1737,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	67	кв-р	65,00	4355,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	240,00	480,00
7.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,00	679,00

8.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Д до 100 мм смена канализационных труб	1,9	м	1 335,00	2536,50
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274	548,00
10.2	Установка хомута	1	штг	167	167,00
10.3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	кв	258,81	1294,05
10.4	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529	3058,00
10.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	14353	м3	0,72	10334,16
10.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1215	м трубопровода	8,00	9720,00
10.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения	2	узел	1 183,00	2366,00
10.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10	1 лестничная площадка	45,00	450,00
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,00	915,00
11.3	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	254,00	254,00
11.4	Смена ламп: накаливания	18	шт.	82,00	1476,00
11.5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	24 631,82	24631,82
11.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Ремонт отдельных участков деревянных полов	3,7	кв.м	655	2423,50
12.2	Снятие показаний ИПУ	2	шт	125	250,00
12.3	Установка пломбы на ИПУ	7	шт	170	1190,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
13.1	Дезинсекция подвала	1	смета	1800	1800,00
13.2	Обрезка деревьев	1	смета	1910	1910,00
13.3	Обрезка деревьев	1	смета	8223	8223,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3074,2	1,84	67878,34
14.2	Уборка земельного участка	м2	3074,2	2,97	109564,49
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3074,2	1,9	70091,76
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					375526,41

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель:

И.о. директора С.С.Авилов

