

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед собственниками МКД по адресу: ул. Терешковой, д. 7

Общая площадь многоквартирного дома: 2852,80 кв.м
Количество квартир 65
В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58/23,87 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 797 986,46
Поступило средств в отчетном периоде, рублей 781 943,19

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	71 808,40
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	236 990,90
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактического выполнение прилагается, в том числе:	436 337,85
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	62 989,82
-Уборка земельного участка	101 673,79
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	65 043,84
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	673 328,75
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	781 943,19
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	180 422,84

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 192 320,05

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____,

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.09.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N7, расположенном по адресу: ул. Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами:				
1.2	Осмотр инженерных коммуникаций в подвалах	330,8	м2	3,33	1101,56
	Осмотр инженерных коммуникаций в чердачных помещениях	1224,8	м2	3,33	4078,58
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кровли	1224,8	м2	0,99	1212,55
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	265,6	м2	0,48	127,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
4.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	70	кв-р	65,00	4550,00
5.2	Проверка тяги ДВК по смете	5685	смета	1	5685,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	4	м	1 174,00	4696,00
6.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	679,00	1358,00
6.3	Смена пробки радиатора	2	пробка		
6.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
6.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " Курочкин Н.А "	11	прибор	1 590,00	17490,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 50 мм смена труб хвс пп	12	м	2 473,00	29676,00
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Прочистка кнс ручным способом	18	м	133	2394,00
8.2	Д до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1 335,00	2670,00
8.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	34	м	710,00	24140,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	10	кв	258,81	2588,10
9.2	Установка трубодержателя	1	шт	247	247,00
9.3	Пробивка и заделка отверстий	1	шт	556	556,00
9.4	Установка хомута	1	шт	167	167,00
9.5	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	902,00	1804,00
9.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
9.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11938	м3	0,72	8595,36
9.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	8,00	3840,00
9.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1 183,00	2366,00
9.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,00	1086,00
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8	1 лестничная площадка	45,00	360,00
11.2	Мелкий ремонт электропроводки	8	м	183,00	1464,00
11.3	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	915,00	915,00
11.4	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	254,00	254,00
11.5	Ревизия электросветильников	2	шт.		
11.6	Смена ламп: накаливания	16	шт.	82,00	1312,00
11.7	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	16 575,75	16575,75
11.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	8289	смета	1	8289,00
12.2	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	69	кв	150	10350,00
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
13.1	Поверка ОДПУ ТЭ	1	смета	7738	7738,00
13.2	Очистка кровли от снега	1	смета	14526	14526,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2852,8	1,84	62989,82
14.2	Уборка земельного участка	м2	2852,8	2,97	101673,79

14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2852,8	1,9	65043,84
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					436337,85

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)

