

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед собственниками МКД по адресу: ул. Терешковой, д. 8

Общая площадь многоквартирного дома: 2531,00 кв.м
Количество квартир 60
В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 700 349,73
Поступило средств в отчетном периоде, рублей 699 754,15

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	110 055,77
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	227 963,98
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	354 899,63
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	55 884,48
-Уборка земельного участка	90 204,84
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	57 706,80
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	582 863,61
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	699 754,15
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	226 946,32

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 186 610,39

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой д.8 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.11.2022 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: ул.Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	39,5	кв.метр	3,33	131,54
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли	1	смета	4308	4308,00
2.2	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	749,1	кв.м	0,92	689,17
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1876	кв.м общей площади	1,45	2720,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	222,1	м2	0,48	106,61
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	579,00	1158,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	61	кв-р	65,00	3965,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.2	Осмотр тепловых пунктов	1	шт	172,54	172,54
7.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	800,00	8800,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	679,00	2037,00
8.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Д до 50 мм смена канализационных труб	2,5	м	1 020,00	2550,00
9.2	Прочистка кнс ручным способом	10	м	133	1330,00
9.3	Д до 100 мм смена канализационных труб	4	м	1 335,00	5340,00
9.4	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	38	м	710,00	26980,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	кв	258,81	776,43
10.2	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274	548,00
10.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	618,00	618,00
10.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
10.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9541	м3	0,72	6869,52
10.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1404	м трубопровода	8,00	11232,00
10.7	Запуск узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1183,00
10.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12	1 лестничная площадка	45,00	540,00
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	915,00	2745,00
12.3	Ревизия электросветильников	1	шт.		
12.4	Смена ламп: накаливания	26	шт.	82,00	2132,00
12.5	Смена участка электропроводки	2	м	199,00	398,00
12.6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	аут	1 635,00	1635,00
12.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Дезинфекция мест общего пользования	100	кв. м помещения	3,03	303,00
13.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	8648,5	акт	1	8648,50
13.3	Снятие показаний ИПУ	153	шт	125	19125,00
13.4	Установка пломбы на ИПУ	4	шт	170	680,00
13.5	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	60	кв	150	9000,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2531	м2	1,84	55884,48
14.2	Уборка земельного участка	2531	м2	2,97	90204,84

14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2531	м2	1,9	57706,80
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					354899,63

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель:

И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

