

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед собственниками МКД по адресу: ул. Терешковой, д. 9**

Общая площадь многоквартирного дома: 2942,60 кв.м  
 Количество квартир: 56  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 726 704,76  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 773 906,74

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-2 706,79
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	205 010,94
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	426 007,87
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	64 972,61
<i>-Уборка земельного участка</i>	104 874,26
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	67 091,28
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>631 018,81</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>726 704,76</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>92 979,16</b>

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 400 165,12

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой д.9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.05.2019г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 9 , расположенном по адресу: ул. Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками, подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	643	кв.метр	3,33	2141,19
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	1	смета	14573	14573,00
2.2	Осмотр всех элементов кровель	1226,1	кв.м	0,99	1213,84
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1782	кв.м общей площади	1,33	2370,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				0,00
4.1	Осмотр лестничных клеток	195,7	м2	0,48	93,94
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	3,2	кв.м остекления	1 605,00	5136,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка тяги ДВК по смете	3836,8	смета	1	3836,80
6.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	51	кв-р	65,00	3315,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1 059,00	2118,00
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	6	м	1 174,00	7044,00
7.3	до 20 мм смена кранов отопления	6	шт.	809,00	4854,00
7.4	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
7.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в				

8.1	до 32 мм смена труб хвс пп'	4	м	1 631,00	6524,00
8.2	до 40 мм смена трубхвспп	1	м	2 091,00	2091,00
8.3	до 50 мм смена труб хвс пп	6	м	2 473,00	14838,00
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Д до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1 335,00	2670,00
9.2	Замена заглушки	1	шт.	218,00	218,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	274	548,00
10.2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	кв	258,81	1294,05
10.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	15100	м3	0,72	10872,00
10.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	8,00	3840,00
10.5	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1183,00
10.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	44	1 лестничная площадка	45,00	1980,00
12.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	643	кв. м	1,94	1247,42
12.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	17	шт	796,00	13532,00
12.4	Смена ламп: накаливания	28	шт.	82,00	2296,00
12.5	Протяжка болтовых соединений	42	шт	60,2	2528,40
12.6	Протяжка контактов автоматов и выключателей	8	шт	4,44	35,52
12.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	9493,5	9493,50
13.2	Снятие показаний ИПУ	140	шт	125	17500,00
13.3	Установка пломбы на ИПУ	2	шт	170	340,00
13.4	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	60	кв	150	9000,00
14	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2942,6	м2	1,84	64972,61
14.2	Уборка земельного участка	2942,6	м2	2,97	104874,26

14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2942,6	м2	1,9	67091,28
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					426007,87

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. )



(подпись)