

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Тургенева, д. 23**

Общая площадь многоквартирного дома: 3257,50 кв.м  
 Количество квартир 64  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 898 288,44  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 922 439,99

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	107 749,03
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	292 393,44
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	548 061,97
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	71 925,60
-Уборка земельного участка	116 097,30
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	74 271,00
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>840 455,41</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>898 288,44</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>165 582,06</b>

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 194 660,88

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Тургенева д.23 именуемые в дальнейшем "Заказчик",  
в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_,  
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной  
стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.О.  
директора Авиллова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или  
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от  
01.09.2022 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: ул. Тургенева

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной)	единица измерения ( услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	2 328,00	т	9,1	21184,80
1.2	Осмотр инженерного оборудования в подвалах	1 713,20	м2	3,33	5704,96
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кровли	1713,2	м2	0,92	1576,14
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	586	м2	0,48	281,28
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
4.1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	145	м. трещин	11	1595,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Окраска металлических поверхностей масляными составами	139,00	кв.метр	2	278,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	65,00	кв-р	41	2665,00
6.2	Проверка тяги ДВК по смете	4189,96	смета	1	4189,96
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	1 174,00	м	3	3522,00
7.2	до 32 мм смена трубы отопления пп	1 631,00	м	4	6524,00
7.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	679,00	шт.	2	1358,00
7.4	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	354,00	шт.	3	1062,00
7.5	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	9209	узел	1	9209,00
7.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	240,00	1 стояк	4	960,00
7.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	1 590,00	прибор	11	17490,00

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 25 мм смена труб хвс, стальных	1 345,00	м	2	2690,00
8.2	до 40 мм смена труб хвс, стальных	2 053,00	м	5	10265,00
8.3	до 20 мм смена труб хвс пп	1 059,00	м трубопровода	8	8472,00
8.4	до 32 мм смена труб хвс пп	1 631,00	м	2	3262,00
8.5	до 40 мм смена труб хвспп	2 091,00	м	2	4182,00
8.6	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	679,00	шт.	2	1358,00
8.7	до 20 мм смена кранов хвс	809,00	шт.	1	809,00
8.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	505,00	прибор	12	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	710,00	м	50	35500,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	258,81	кв	7	1811,67
10.2	Прочистка кнс ручным способом	133	м	3	399,00
10.3	Ревизия крана, вентиля	180,00	шт.	1	180,00
10.4	Нарезка резьбы вручную до д 25	902,00	шт.	4	3608,00
10.5	Регулировка и наладка систем отопления	1529	1 здание	1	1529,00
10.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0,72	м3	13493	9714,96
10.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	8,00	м трубопровода	1280	10240,00
10.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1 183,00	узел	1	1183,00
10.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	543,00	узел	1	543,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	356,00	1 поливочная система	1	356,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	125,00	прибор	5	625,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Смена светильников: с лампами накаливания	915,00	шт.	15	13725,00
12.2	Смена (ремонт) электровыключателя	254,00	шт.	2	508,00
12.3	Смена ламп: накаливания	82,00	шт.	18	1476,00
12.4	Смена участка электропроводки	199,00	м	118	23482,00
12.5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	3 357,80	акт	1	3357,80
12.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	505,00	прибор	12	6060,00
12.7	Смена (установка) распределительной коробки	755,00	шт.	3	2265,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Дезинфекция мест общего пользования	3,03	кв. м помещения	120	363,60
13.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	8238,5	8238,50

13.3	Снятие показаний ИПУ	125	шт	35	4375,00
13.4	Установка пломбы на ИПУ	170	шт	2	340,00
13.5	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	150	кв	64	9600,00
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
14.1	Замена выпуска КНС	21148	смета	1	21148,00
14.2	Дезинсекция подвала	10346,4	смета	1	10346,40
14.3	Ремонт кровли согласно АВР	95	смета	1	95,00
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3257,5	1,84	71925,60
15.2	Уборка земельного участка	м2	3257,5	2,97	116097,30
15.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3257,5	1,9	74271,00
15. мар					
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					548061,97

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

