

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. ПО 31.12.2023 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Тургенева, д. 25

Общая площадь многоквартирного дома: 1422,10 кв.м
Количество квартир: 18
На обслуживании в ООО "Лучший город" 19.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,56/24,64 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 387 948,82

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 373 562,80

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-4 113,24
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	120 167,39
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	295 373,84
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	31 399,97
<i>-Уборка земельного участка</i>	50 683,64
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	32 423,88
Итого	415 541,23

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -46 091,67

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город"на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 78 316,68

И.о. директора



С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Тургенева д.25 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2022 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 25 , расположенном по адресу: ул.Тургенева

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	10	т	2 328,00	23280,00
1.2	Осмотр инженерного оборудования в подвалах	603,8	м2	3,33	2010,65
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кровли	774,2	м2	0,92	712,26
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	130,8	м2	0,48	62,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
4.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	19	кв-р	65,00	1235,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
5.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	679,00	679,00
5.2	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
5.3	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,00	800,00
5.4	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2,5	м	1 059,00	2647,50
6.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	4	шт.	679,00	2716,00
6.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
7.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	710,00	12780,00

8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			
8.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	кв	258,81	517,62
8.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
8.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	13493	м3	0,72	9714,96
8.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1280	м	8,00	10240,00
8.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1183,00
8.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
9	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
9.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,00	712,00
9.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,00	1250,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1			
10.1	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	согласно акта выполненных	9 536,37	9536,37
10.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
11.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1762	акт	1	1762,00
11.2	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	18	кв	150	2700,00
12	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
12.1	Дезинсекция подвала	1	смета	5434,2	5434,20
12.2	Очистка подвала от мусора	1	смета	35760	35760,00
12.3	Обрезка дерева	1	смета	1910	1910,00
12.4	Ремонт кровли согласно АВР	1	смета	12277	12277,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	1422,10	м2	1,84	31399,97
13.2	Уборка земельного участка	1422,10	м2	2,97	50683,64
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1422,10	м2	1,9	32423,88
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					295373,84

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

