

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Тургенева, д. 27**

Общая площадь многоквартирного дома: 1510,60 кв.м
 Количество квартир 35
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 23,24 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 421 276,08
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 430 746,65

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-169 980,57
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	116 195,28
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	363 454,99
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	33 354,05
<i>-Уборка земельного участка</i>	53 837,78
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	34 441,68
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	479 650,27
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	430 746,65
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-218 884,19

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей 205 387,28

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Тургенева д.27 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.03.2021 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 27, расположенном по адресу: ул. Тургенева

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
1.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	934,4	кв.м	0,99	925,06
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1072	кв.м общей площади	1,33	1425,76
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	108	м2	0,48	51,84
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
4.1	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	2114,68	2114,68
4.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	19	кв-р	65,00	1235,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения/теплоснабжения				
5.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
5.2	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,00	800,00
5.3	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595	17545,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м трубопровода	1 059,00	1059,00
6.2	до 25 мм смена труб хвс пп	3	м	1 174,00	3522,00
6.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	679,00	2037,00
6.4	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,00	1618,00
6.5	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	1 923,00	1923,00
6.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
7.1	Д до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1 335,00	2670,00
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				

8.1	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
8.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5694	м3	0,72	4099,68
8.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	500	м трубопровода	8,00	4000,00
8.4	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1 183,00
8.5	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
9	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
9.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,00	356,00
9.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,00	625,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	3	1 лестничная площадка	45,00	135,00
10.2	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	915,00	1830,00
10.3	Смена ламп: накаливания	3	шт.	82,00	246,00
10.4	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	9 680,12	9680,12
10.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	6103,2	акт	1	6103,20
11.2	Снятие показаний ИПУ	2	шт	125	250,00
11.3	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	36	кв-р	150	5400,00
12	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
12.1	Обрезка деревьев	1	смета	14572	14572,00
12.2	Поверка ОДПУ ТЭ	1	смета	36034,36	36034,36
12.3	Ремонт приямков	1	смета	29437,68	29437,68
12.4	Дезинсекция подвалов	1	смета	6101,1	6101,10
12.5	Ремонт выпуска КНС	1	смета	61441	61441,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	1510,6	1,84	33354,05
13.2	Уборка земельного участка	м2	1510,6	2,97	53837,78
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	1510,6	1,9	34441,68
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					363454,99

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

