

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Тургенева, д. 29**

Общая площадь многоквартирного дома: 2706,20 кв.м
 Количество квартир 4935
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 23.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 706 690,21
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 744 455,98

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	60 130,89
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	230 028,12
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	337 841,96
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	59 752,90
<i>-Уборка земельного участка</i>	96 448,97
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	59 752,90
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	567 870,08
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном периоде, рублей	706 690,21
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	198 951,02

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей** 130 086,38

И.о. директора



 С.С. Авилов

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Тургенева д.29 именуемые в дальнейшем "Заказчик",
в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____,
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной
стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о
директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от
01.12.2022 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: ул.Тургенева

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
1.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	680,6	кв.м осматриваемой поверхности кровли	0,99	673,79
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2010	кв.м общей площади	1,33	2673,30
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	220,9	м2	0,48	106,03
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
4.1	Установка дверных приборов: замков навесных	3	шт. приборов	579,00	1737,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1			
5.1	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	5582,67	5582,67
5.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	23	кв-р	65,00	1495,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209	9209,00
6.2	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	3	шт.	354,00	1062,00
6.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м трубопровода	1 059,00	2118,00
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	6	м	1 631,00	9786,00
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	679,00	2037,00

7.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	710,00	12780,00
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	кв	258,81	776,43
9.2	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	2	шт	274	548,00
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10481	м3	0,72	7546,32
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	362	м трубопровода	8,00	2896,00
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1 183,00	1183,00
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,00	543,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10	1 лестничная площадка	45,00	450,00
10.2	Смена ламп: накаливания	11	шт.	82,00	902,00
10.3	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	1 969,19	1969,19
10.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
11.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	6606	акт	1	6606,00
11.2	Снятие показаний ИПУ	70	шт	125	8750,00
11.3	Установка пломбы на ИПУ	1	шт	170	170,00
11.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150	7200,00
12	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
12.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2706,2	1,84	59752,90
12.2	Уборка земельного участка	м2	2706,2	2,97	96448,97
12.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения,	м2	2706,2	1,9	61701,36
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					337841,96

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)



(подпись)