

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Тургенева, д. 31**

Общая площадь многоквартирного дома: 3778,90 кв.м  
 Количество квартир 64  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58/23,87 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 038 554,82  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 004 570,67

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-32 321,43
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	305 976,87
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	906 274,66
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	83 438,11
-Уборка земельного участка	134 680,00
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	86 158,92
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>1 212 251,53</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>1 038 554,82</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2024г., рублей</b>	<b>-206 018,14</b>

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей** 375 075,44

И.о. директора

С.С. Авилов

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Тургенева д.31 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Авилова Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.04.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 31, расположенном по адресу: ул.Тургенева

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Восстановление (ремонт) отмостки	1,2	кв.м отмостки	1 872,00	2246,40
1.2	Осмотр отмостки	78	м2	0,189	14,73
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	5,89	т	2 328,00	13711,92
2.2	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	4	шт	594,00	2376,00
2.3	Осмотр инженерного оборудования	2286,6	м2	3,33	7614,38
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	51,1	кв.м	1 083,00	55341,30
3.2	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	160	кв.м	401,00	64160,00
3.3	Осмотр фасада	5600	м2	1,45	8120,00
3.3	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	4	шт.ступеней	643,00	2572,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
4.1	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	100	кв.метр	140,00	14000,00
4.2	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	2	кв.метр	335,00	670,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1 365,00	1365,00
5.2	Смена дверных приборов: петли	4	шт. приборов	712,00	2848,00
5.3	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	579,00	579,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				

6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	53	кв-р	65,00	3445,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	6	шт.	679,00	4074,00
7.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	7	1 стояк	240,00	1680,00
7.3	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	3	узел	9209	27627,00
7.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ - ИП " Курочкин Н.А"	11	прибор	1 590,00	17490,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена трубы хвс, стальных	9	м	1 240,00	11160,00
8.2	до 25 мм смена труб хвс, стальных	6	м	1 345,00	8070,00
8.3	до 20 мм смена труб хвс пп	18	м трубопровода	1 059,00	19062,00
8.4	до 25 мм смена труб хвс пп	25	м	1 174,00	29350,00
8.5	до 32 мм смена труб хвс пп	33	м	1 631,00	53823,00
8.6	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	11	шт.	679,00	7469,00
8.7	до 20 мм смена кранов хвс	10	шт.	809,00	8090,00
8.8	25 мм смена кранов хвс	1	шт.	1 418,00	1418,00
8.9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,00	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 25 мм смена труб гвс пп	8	м	1 174,00	9392,00
9.2	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	5	шт.	679,00	3395,00
9.3	до 20 мм смена кранов гвс	6	шт.	809,00	4854,00
9.4	до 25 мм смена кранов гвс	4	шт.	1 418,00	5672,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Прочистка кнс ручным способом	20	м	133	2660,00
10.2	Д до 50 мм смена канализационных труб	4,5	м	1 020,00	4590,00
10.3	Д до 100 мм смена канализационных труб	8	м	1 335,00	10680,00
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	11	кв	258,81	2846,91
11.2	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	902,00	902,00
11.3	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	4	шт	274	1096,00
11.4	Установка трубодержателя	3	шт	247	741,00
11.5	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	2	шт.	865,00	1730,00
11.6	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	618,00	618,00
11.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529	1529,00
11.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	15650	м3	0,72	11268,00
11.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1170	м трубопровода	8,00	9360,00
11.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	1 183,00	3549,00
11.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	543,00	1629,00
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				



12.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	356,00	712,00
12.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125,00	1250,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	1 лестничная площадка	45,00	225,00
13.2	Смена светильников: с лампами накаливания	13	шт.	915,00	11895,00
13.3	Смена (ремонт) патронов	1	шт	248,00	248,00
13.4	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	254,00	254,00
13.5	Смена ламп: накаливания	7	шт.	82,00	574,00
13.6	Смена участка электропроводки	35,5	м	199,00	7064,50
13.7	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	56 816,00	56816,00
13.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,00	6060,00
13.9	Смена (установка) распределительной коробки	5	шт.	755,00	3775,00
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Установка ОДПУ ( Д до 65 мм)	1	шт	1825	1825,00
14.2	Снятие ОДПУ (Д до 65 мм) и установка катушки	1	шт	3727	3727,00
14.3	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	акт	7491,5	7491,50
14.4	Ремонт кровли	1	смета	2292	2292,00
14.5	Снятие показаний ИПУ	268	шт	125	33500,00
14.6	Установка пломбы на ИПУ	22	шт	170	3740,00
14.7	Диагностирование ВДГО ( РУССТЕХ)	64	кв	150	9600,00
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3778,9	1,84	83438,11
15.2	Уборка земельного участка	м2	3778,9	2,97	134680,00
15.мар	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3778,9	1,9	86158,92
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					906274,66

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора С.С.Авилов

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

