

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 43**

Общая площадь многоквартирного дома: 2582,60 кв.м
 Количество квартир: 60
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 699 781,70
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 711 611,83

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	57 696,03
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	200 823,36
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	401 474,51
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	57 023,81
-Уборка земельного участка	92 043,86
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 883,28
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	602 297,87
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	699 781,70
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	155 179,86

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей

103 340,73

Директор

И.В. Ерофеев

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

23 мая 2024г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева И.В., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.01.2020 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 43, расположенном по адресу: пр.Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1286,6	м2	3,330	4284,38
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:				0,00
2.1	Осмотр кровли	1408,8	м2	0,923	1299,90
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД:				0,00
3.1	Осмотр фасада	3696,0	м2	1,450	5359,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				0,00
4.1	Осмотр лестничных клеток	480,16	м2	0,480	230,48
4.2	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	1,5	кв.м покрытия	800,000	1200,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				0,00
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	2113,000	2113,00
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	3	шт. приборов	579,000	1737,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				0,00
6.1	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	54	кв-р	65,000	3510,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				0,00
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	3	м	1059,000	3177,00
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1174,000	2348,00
7.3	до 32 мм смена трубы отопления пп	4	м	1631,000	6524,00
7.4	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	2	шт.	679,000	1358,00
7.5	до 20 мм смена кранов отопления	8	шт.	809,000	6472,00
7.6	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1	шт	800,000	800,00
7.7	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595,000	17545,00

7.8	Проверка ОДПУ ТЭ	1	смета	27797,180	27797,18
7.9	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	9	1 стояк	240,000	2160,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				0,00
8.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	679,000	358,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	710,000	12780,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				0,00
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	кв	258,810	1035,24
10.2	Ревизия крана, вентиля	4	шт.	180,000	720,00
10.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	902,000	1804,00
10.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	618,000	1236,00
10.5	Регулировка и наладка систем отопления	3	1 здание	1529,000	4587,00
10.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9103	м3	0,720	6554,16
10.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м трубопровода	8,000	7992,00
10.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	1183,000	3549,00
10.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	543,000	1629,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				0,00
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	9	1 лестничная площадка	45,000	405,00
11.2	Смена ламп: накаливания	4	шт.	82,000	328,00
11.3	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКЛ	1	согласно акта выполненных	13863,020	13863,02
11.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				0,00
12.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазраспределение г.Волгоград")	23034	акт	1,000	23034,00
12.2	Снятие показаний ИПУ	1	шт	125,000	125,00
12.3	Установка пломбы на ИПУ	2	шт	170,000	340,00
12.4	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	60	кв	150,000	9000,00
13	Работы и услуги по содержанию общего имущества				0,00
13.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2582,6	м2	1,840	57023,81
13.2	Уборка земельного участка	2582,6	м2	2,970	92043,86
13.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2582,6	м2	1,900	58883,28
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					401474,51

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

