

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Краностроителей, д. 2А**

Общая площадь многоквартирного дома: 1365,20 кв.м
 Количество квартир 40
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 25 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 396 447,30
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 410 216,92

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-169 431,84
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	117 868,07
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	313 532,79
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	30 143,62
-Уборка земельного участка	48 655,73
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	31 126,56
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	431 400,86
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	396 447,30
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-204 385,40

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

141 756,93

директор

И.В. Ерофеев

Уполномоченный собственник



**АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

02 мая 2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краностроителей д.2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры N _____,

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.01.2019г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 2а ул.Краностроителей

№ п/п	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</i>				
1.1	Разработка грунта вручную	2,2	куб.метр	762,000	1676,40
2	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</i>				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	753,4	кв.метр	3,330	2508,82
2.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	4	т	2328,000	9312,00
2.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	4	шт	594,000	2376,00
3	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</i>				
3.1	Ремонт кровли согласно АВР	40408	АВР	1,000	40408,00
3.2	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	753,4	кв м	0,920	693,13
4	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</i>				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен. фасадов	2408	кв м общей площади	1,330	3202,64
5	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</i>				
5.1	Ремонт отдельных участков нарушенной внутренней штукатурки стен и потолков	1,2	кв.метр	1423,000	1707,60
6	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</i>				
6.1	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл				
7	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</i>				
7.1	проверка ДВК	31	кв-р	65,000	2015,00
8	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</i>				
8.1	до 25 мм смена трубы отопления пл	1	м	1174,000	1174,00
8.2	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	2	шт.	679,000	1358,00
8.3	до 100 мм смена задвижки отопления	4	шт.		

8.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	240,000	1440,00
8.5	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
8.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	11	прибор	1595,000	17545,00
8.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	1	прибор	800,000	800,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена трубы хвс	1	м	1240,000	1240,00
9.2	до 32 мм смена труб хвс	4	м	1909,000	7636,00
9.3	до 20 мм смена труб хвс пп	9	м трубопровода	1059,000	9531,00
9.4	до 32 мм смена труб хвс пп	2	м	1631,000	3262,00
9.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	4	шт.	679,000	2716,00
9.6	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	809,000	1618,00
9.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	258,810	517,62
10.2	Ревизия крана, вентиля	2	шт.	180,000	360,00
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1529,000	1529,00
10.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5279	м3	0,720	3800,88
10.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	486	м трубопровода	8,000	3888,00
10.6	Запуск узла ввода отопительной системы	1	узел	1183,000	1183,00
10.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	543,000	543,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	1 лестничная площадка	45,000	225,00
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	9	шт.	915,000	8235,00
12.3	Смена ламп: накаливания	17	шт.	82,000	1394,00
12.4	Смена участка электропроводки	41	м	199,000	8159,00
12.5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей	1	согласно акта выполненных	9 936,80	9936,80
12.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
12.7	Смена (установка) распределительной коробки	5	шт.	755,000	3775,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Установка информационного стенда				
13.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г Волгоград")	2572	авр	1,000	2572,00
13.3	Пробивка и заделка отверстий	2	шт	556,000	1112,00
13.4	Смена ИПУ (без материала)	1	шт	1358,000	1358,00
13.5	Снятие показаний ИПУ	6	шт	125,000	750,00
13.6	Установка пломбы на ИПУ	11	шт	170,000	1870,00
13.7	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	6800	авр	1,000	6800,00

14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
14.1	Дезинсекция подвала	1	смета	7200	7200,00
14.2	Поверка ОДПУ ТЭ	1	смета	3868,99	3868,99
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования(уборка)	1365,2	м2	1,84	30143,62
15.2	Уборка земельного участка	1365,2	м2	2,97	48655,73
15.3	Аварийно- диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1365,2	м2	1,9	31126,56
2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					313532,79

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев



(подпись)

Заказчик: _____

(Ф И О)

(подпись)