

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2023 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Леонова, д. 9**

Общая площадь многоквартирного дома: 2086,60 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,58/23,87 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 594 993,72
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 600 804,21

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	24 552,88
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)</i>	186 811,95
<i>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</i>	469 026,56
<i>-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)</i>	46 072,13
<i>-Уборка земельного участка</i>	74 366,42
<i>-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</i>	47 574,48
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	655 838,51
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	594 993,72
Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-36 291,91

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет, рублей**

68 774,33

Директор

И.В. Ерофеев



Уполномоченный собственник

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

06 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова д.9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице Александровская Д.Ф.

являющегося собственником квартиры №21,
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной
стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице
И.о. директора Авилова Сергея Сергеевича действующего на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от
01.02.2023 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N9, расположенном по адресу: ул. Леонова.

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
1.1	Осмотры лестничных клеток	404,4	м2	0,480	194,11
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1039	кв.метр	3,330	3459,87
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1821	кв.м осматриваемой поверхности	0,990	1802,79
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3120	кв.м общей площади	1,450	4524,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	410,2	м2	0,480	196,90
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	70152,84	70152,84
6.2	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):	42	кв-р	65,000	2730,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 50 мм смена трубы отопления, стальных	3	м	2241,000	6723,00
7.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	679,000	1358,00
7.3	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	809,000	1618,00
7.4	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	1		800,000	800,00
7.5	Техобслуживание ОДПУ ТЭ - ИП " Устюжанина Е.А"	11	шт	1595,000	17545,00
7.6	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	1	узел	9209,000	9209,00
7.7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	240,000	1440,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 40 мм смена трубхвспл	2	м	2091,000	4182,00
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	679,000	679,00
8.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	505,000	6060,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	33	м	710,000	23430,00

10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	кв	258,810	1552,86
10.2	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	1529,000	3058,00
10.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8498	м3	0,720	6118,56
10.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м трубопровода	8,000	4608,00
10.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1183,000	2366,00
10.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	543,000	1086,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	356,000	356,00
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125,000	625,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4	1 лестничная площадка	45,000	180,00
12.2	Смена ламп: накаливания	4	шт.	82,000	328,00
12.3	Смена участка электропроводки	30	м	199,000	5970,00
12.4	Плано-предупредительный ремонт электрооборудования и сетей МКД	1	акт	12 735,10	12735,10
12.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	505,000	6060,00
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	6866,5	акт	1,000	6866,50
13.2	Снятие показаний ИПУ	161	шт	125,000	20125,00
13.3	Диагностирование ВДГО (РУССТЕХ)	48	кв	150,000	7200,00
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам				
14.1	Услуги автовышки	1	смета	7694	7694,00
14.2	Ремонт кровли	1	смета	51456	51456,00
14.3	Обрезка деревьев	1	смета	6524	6524,00
15	Работы и услуги по содержанию общего имущества				
15.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	2086,6	м2	1,84	46072,13
15.2	Уборка земельного участка	2086,6	м2	2,97	74366,42
15.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	2086,6	м2	1,9	47574,48

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 469 026,56

Четыреста шестьдесят девять тысяч двадцать шесть рублей 56 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о. директора Авилов С.С.

Заказчик:

Дееволова АЕ

(Ф.И.О.)

