

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица 11 Квартал, дом 1

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	5 026,80	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	26,11/30,56	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-39 003,56
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	1 643 377,71
--	--------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 545 208,14
---	--------------

Фактический уровень платежей, %	94,03
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1 433 718,25
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	771 387,08
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	183 377,66
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	131 501,09
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	212 332,03
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	135 120,38
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	369 936,37
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 803 654,62

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-199 280,47
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	5 132 664,82
---	--------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.10.204 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N1, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Разработка грунта вручную	4	м3	771,22	3084,88
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	801,9	м2	3,6162	2899,83
2.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	801,9	м2	3,6162	2899,83
2.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	2,5	т	2898,71	7246,78
2.4	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	542,58	542,58
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1040,5	м2	0,9434	981,61
3.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	95	м2	703,95	66875,25
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1550	м2	1,6752	2596,56
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	589,3	м2	0,5899	347,63
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Ремонт и укрепление дверного полотна	8	шт.	1452,87	11622,96
6.2	Установка дверных приборов: замков навесных	6	шт	799,2	4795,20
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	6163,2	6163,20
7.2	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	387552	387552,00
7.3	проверка ДВК	57	кв-р	85	4845,00

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1176,43	1176,43
8.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	3	шт.	714,9	2144,70
8.3	25 мм смена кранов отопления	1	шт.	1470,88	1470,88
8.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8220,60
8.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6	1 стояк	177	1062,00
8.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	24	прибор	1590	38160,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 25 мм смена труб хвс пп	1	м	1280,95	1280,95
9.2	до 32 мм смена труб хвс пп	2	м	1710,82	3421,64
9.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	7	шт.	714,9	5004,30
9.4	25 мм смена кранов хвс	2	шт.	1470,88	2941,76
9.5	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	1971,4	1971,40
9.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6312,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
10.1	до 25 мм смена труб гвс пп	4	м	1280,95	5123,80
10.2	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	2	шт.	714,9	1429,80
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Смена заглушки	3	шт	187	561,00
11.2	Прочистка кнс ручным способом	28	м	133	3724,00
11.3	до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1394,27	2788,54
11.4	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	49	м	675,73	33110,77
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
12.1	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	2	шт	545	1090,00
12.2	Установка трубодержателя	2	шт	350,23	700,46
12.3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	7	шт.	354,55	2481,85
12.4	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1069,71	1069,71
12.5	Наложение сварочных швов на трубопроводе	1	шов	631,11	631,11
12.6	Регулировка и наладка систем отопления	3	1 здание	2098	6294,00
12.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	28310	м3	1,02	28876,20
12.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	972	м	9,45	9185,40
12.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	4	узел	1622	6488,00
12.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	745	1490,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				

13.1	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	16512,875	16512,88
13.2	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10	л/кл	62	620,00
13.3	Смена светильников: с лампами накаливания	4	шт.	1062,43	4249,72
13.4	Смена (ремонт) патронов	1	шт	309	309,00
13.5	Смена ламп: накаливания	11	шт.	57,36	630,96
13.6	Смена участка электропроводки	5	м	203,12	1015,60
13.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6312,00
13.8	Смена светильников ЖКХ	1	шт.		0,00
13.9	Смена пакетного выключателя	1	шт.	1016,16	1016,16
13.10	Ремонт патрона	1	шт.	309	309,00
13.11	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	508	508,00
14.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам (устранение вандажных действий)	1	смета	48334,3	48334,30
14.2	Техническое освидетельствование лифта	1	смета	5492,06	5492,06
14.3	Обработка подвала от грызунов/насекомых	1	смета	5412,8	5412,80
14.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	5 026,80	кв.метр	3,04	183377,66
14.5	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	5 026,80	кв.метр	2,18	131501,09
14.6	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	5 026,80	кв.метр	3,52	212332,03
14.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	5 026,80	кв.метр	2,24	135120,38
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					1433718,25

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)