

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

улица 11 Квартал, дом 2

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	4 216,60	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	8,76	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-1 833 945,54
--	---------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	443 248,34
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	443 809,77
---	------------

Фактический уровень платежей, %	100,13
---------------------------------	--------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	963 630,48
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	408 051,26
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	153 821,57
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	110 306,26
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	178 109,18
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	113 342,21
2.	Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	295 499,33
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 259 129,80

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-2 649 827,00
--	---------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	2 112 200,51
---	--------------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании ____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 12.11.2012 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	801	м2	3,6162	2896,58
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	801	м2	3,6162	2896,58
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1041,2	м2	0,9434	982,27
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	10	м2	703,95	7039,50
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1550	м2	1,6752	2596,56
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	587,3	м2	0,5899	346,45
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	21	кв-р	85	1785,00
5.2	Тех.обслуживание ВДГО	1	смета	3905,5	3905,50
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1176,43	1176,43
6.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	714,9	1429,80
6.3	до 100 мм смена задвижки отопление	2	шт.	15235,74	30471,48
6.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	8	шт	2055,15	16441,20
6.5	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	2	шт.	455,67	911,34
6.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	36	1 стояк	177	6372,00
6.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19080,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	4	шт.	714,9	2859,60
7.2	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	866,9	1733,80
7.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6312,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				

8.1	до 40 мм	3	м	2140,94	6422,82
8.2	до 75 мм смена труб гвс пп	10	м	3421,09	34210,90
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	в т. ч. до 50 мм смена канализационных труб	1	м	1106,21	1106,21
9.2	до 100 мм смена канализационных труб	5,3	м	1394,27	7389,63
9.3	Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС	188	м	675,73	127037,24
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Прочистка грязевика	2	шт	954,4	1908,80
10.2	Смена манометра	2	шт	520	1040,00
10.3	Прочистка стакана под термометр	8	шт	318,4	2547,20
10.4	Снятие и установка согла, его прочистка	2	шт	1131,24	2262,48
10.5	Замена трёх-ходового крана	2	шт	283,36	566,72
10.6	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
10.7	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	354,55	354,55
10.8	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	1069,71	2139,42
10.9	Наложение сварочных швов на трубопроводе	20	шов	631,11	12622,20
10.10	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	2098	4196,00
10.11	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	28077	м3	1,02	28638,54
10.12	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	972	м	9,45	9185,40
10.13	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	1622	4866,00
10.14	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6312,00
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам (замена расходомера)	1	смета	33536,02	33536,02
12.2	Техническое освидетельствование лифта	1	смета	5492,06	5492,06
12.3	Сварочные работы (ИП Мирзоев)	1	смета	6078,93	6078,93
12.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	4 216,60	кв.метр	3,04	153821,57
12.5	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	4 216,60	кв.метр	2,18	110306,26
12.6	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	4 216,60	кв.метр	3,52	178109,18
12.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	4 216,60	кв.метр	2,24	113342,21
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					963630,48

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)