

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

улица 11 Квартал, дом 3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	4 207,00	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	8,93	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-2 315 146,22
--	---------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	450 820,55
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	368 138,07
---	------------

Фактический уровень платежей, %	81,66
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	845 833,50
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	291 519,18
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	153 471,36
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	110 055,12
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	177 703,68
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	113 084,16
2.	Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	294 826,56
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 140 660,06

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-3 004 985,73
--	---------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	1 919 423,13
---	--------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 12.11.2012 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N3, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	802,5	м2	3,6162	2902,00
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	802,5	м2	3,6162	2902,00
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	6,5	т	2898,71	18841,62
1.4	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	5	шт	542,58	2712,90
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водосточков	1040,5	м2	0,9434	981,61
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1550	м2	1,6752	2596,56
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	579,3	м2	0,5899	341,73
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	2	шт.	2284,29	4568,58
5.2	Ремонт и укрепление дверного полотна	2	шт.	1452,87	2905,74
5.3	Установка дверных приборов: замков навесных	3	шт	799,2	2397,60
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	22	кв-р	85	1870,00
6.2	Тех.обслуживание ВДГО	1	смета	3049,2	3049,2
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	5	м	1280,95	6404,75
7.2	до 50 мм смена трубы отопления пп	2	м	2538,67	5077,34
7.3	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	866,9	1733,80

7.4	до 100 мм смена задвижки отопление	2	шт.	15235,74	30471,48
7.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	10	шт	2055,15	20551,50
7.6	Смена пробки радиатора	1	пробка		
7.7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	38	1 стояк	177	6726,00
7.8	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1590	19080,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	10	м	1176,43	11764,30
8.2	до 25 мм смена труб хвс пп	1	м	1280,95	1280,95
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	6	шт.	714,9	4289,40
8.4	до 20 мм смена кранов хвс	3	шт.	866,9	2600,70
8.5	до 100 мм смена задвижки ХВС	2	шт.	15235,74	30471,48
8.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	714,9	714,90
9.2	до 32 мм смена сгонов	1	шт.		
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	в т.ч. до 50 мм смена канализационных труб	0,3	м	1106,21	331,86
10.2	до 100 мм смена канализационных труб	3,8	м	1394,27	5298,23
10.3	Прочистка кнс ручным способом	30	м	133	3990,00
10.4	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	40	м	675,73	27029,20
11.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	шт.	354,55	1772,75
11.2	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	2098	4196,00
11.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	2830	м3	1,02	2886,60
11.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	972	м	9,45	9185,40
11.5	Прочистка грязевика	2	шт	954,4	1908,80
11.6	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1273,60
11.7	Снятие и установка сопла, его прочистка	2	шт	1131,24	2262,48
11.8	Ревизия трёх-ходового крана	2	шт	157,06	314,12
11.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	1622	4866,00
11.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	9	л/кл	62	558,00
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	1062,43	3187,29
12.3	Смена автоматов	3	шт	1321,1	3963,30
12.4	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	369	369,00
12.5	Смена предохранителя в ВРУ	4	шт.	351	1404,00
12.6	Ревизия электросветильников	5	шт.	131	655,00
12.7	Смена ламп: накаливания	2	шт.	57,36	114,72

12.8	Смена участка электропроводки	47	м	203,12	9546,64
12.9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6312,00
12.10	Ремонт патрона	1	шт.	309	309,00
13.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Техническое освидетельствование лифта	1	смета	5492,06	5492,06
13.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	4 207,00	кв.метр	3,04	153471,36
13.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	4 207,00	кв.метр	2,18	110055,12
13.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	4 207,00	кв.метр	3,52	177703,68
13.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	4 207,00	кв.метр	2,24	113084,16
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					845833,50

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

