

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица 11 Квартал, дом 4

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 873,30	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,98	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей		68 089,14
Начислено собственникам/наимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		1 068 101,16
Поступило средств от собственников/наимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		905 718,26
Фактический уровень платежей, %		84,80
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	728 406,19
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	359 358,17
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	101 325,53
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	163 608,19
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	104 114,30
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	347 618,71
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 076 024,90
Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-102 217,50

Справочно:

Задолженность собственников/наимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	831 721,27
--	------------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.01.2023 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	917,6	м2	3,6162	3 318,23
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1003,5	м2	0,9434	946,70
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2688	м2	1,6752	4 502,94
3.2	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	1	м2	810,03	810,03
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1			
4.1	Осмотр лестничных клеток	320,4	м2	0,5899	189,00
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление дверного полотна	1	шт.	1452,87	1 452,87
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	52	кв-р	85	4 420,00
6.2	Тех.обслуживание ВДГО	1	смета	8885,2	8 885,20
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 32 мм смена трубы отопления	2	м	2050,6	4 101,20
7.2	до 50 мм смена трубы отопления	3	м	2406,93	7 220,79
7.3	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1176,43	1 176,43

7.4	до 25 мм смена трубы отопления пп	5	м	1280,95	6 404,75
7.5	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	4	шт.	714,9	2 859,60
7.6	до 100 мм смена задвижки отопление	2	шт.	15235,74	30 471,48
7.7	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
7.8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	18	1 стояк	177	3 186,00
7.9	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	13	м	1176,43	15 293,59
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	12	м	1710,82	20 529,84
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	12	шт.	714,9	8 578,80
8.4	25 мм смена кранов хвс	3	шт.	1470,88	4 412,64
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб гвс пп	3	м	1176,43	3 529,29
9.2	до 32 мм смена труб гвс пп	10	м	1710,82	17 108,20
9.3	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	3	шт.	714,9	2 144,70
9.4	до 25 мм смена кранов гвс	1	шт.	1470,88	1 470,88
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	9,9	м	1394,27	13 803,27
10.2	Смена заглушки	1	шт	187	187,00
10.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	54	м	675,73	36 489,42
11.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	354,55	709,10
11.2	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	1069,71	2 139,42
11.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	7	шов	631,11	4 417,77
11.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
11.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	17939	м3	1,02	18 297,78
11.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м	9,45	10 206,00
11.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	1622	4 866,00
11.8	Сварочные работы (ИП Мирзоев)	1	смета	11649,54	11 649,54
11.9	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам (замена расходомера)	1	смета	33536,02	33 536,02
11.10	Установка хомута	1	шт	232	232,00
11.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	745	1 490,00

12.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125	1 250,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	л/кл	62	310,00
13.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1062,43	1 062,43
13.3	Смена автоматов	7	шт	1321,1	9 247,70
13.4	Смена ламп: накаливания	9	шт.	57,36	516,24
13.5	Смена участка электропроводки	5	м	203,12	1 015,60
13.6	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	12897,115	12 897,12
13.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
14.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	3873,3	м2	2,18	101 325,53
14.2	Уборка земельного участка	3873,3	м2	3,52	163 608,19
14.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3873,3	м2	2,24	104 114,30
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					728 406,19

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)



(подпись)