

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица 11 Квартал, дом 6

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 577,40	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	21,79	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	39 461,43
--	-----------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	935 365,80
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	790 939,95
---	------------

Фактический уровень платежей, %	84,56
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	678 284,23
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	337 429,56
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	93 584,78
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	151 109,38
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	96 160,51
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	329 263,89
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 007 548,12

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-177 146,74
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	860 941,65
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.19.2020 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 6, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.2	Восстановление (ремонт) отмостки	5	м2	1763,22	8 816,10
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	917,6	м2	3,6162	3 318,23
2.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	1	т	2898,71	2 898,71
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1003,5	м2	0,9434	946,70
3.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	10	м2	703,95	7 039,50
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2720	м2	1,6752	4 556,54
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
6.1	Ремонт подъездов по смете	1	смета	90070,53	90 070,53
6.2	Осмотр лестничных клеток	248,2	м2	0,5899	146,41
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1	Установка дверных приборов; замков навесных	2	шт	799,2	1 598,40
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
8.1	проверка ДВК	36	кв-р	85	3 060,00
8.2	тех.обслуживание ВДГО	1	смета	10404,7	10 404,70
8.3	проверка тяги ДВК	1	смета	57754	57 754,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	1	шт.	714,9	714,90
9.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
9.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	177	354,00
9.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00

10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
10.1	до 50 мм смена труб хвс	1	м	2406,93	2 406,93
10.2	до 80 мм смена трубы хвс	2	м	2994,36	5 988,72
10.3	до 32 мм смена труб хвс пп	1	м	1710,82	1 710,82
10.4	25 мм смена кранов хвс	2	шт.	1470,88	2 941,76
10.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	36	м	675,73	24 326,28
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
12.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	354,55	1 063,65
12.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	247	247,00
12.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	8	шов	631,11	5 048,88
12.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
12.5	Замена фланца	1	шт	3256,8	3 256,80
12.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	17158	м3	1,02	17 501,16
12.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м	9,45	10 206,00
12.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
13.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
13.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
13.2	Смена прибора учета поливочной системы	1	прибор	1666	1 666,00
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
14.1	Смена ламп: накаливания	14	шт.	57,36	803,04
14.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
14.3	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	18826,955	18 826,96
14.4	Измерение параметров на электрических сетях	6	шт.	802,14	4 812,84
15.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
15.1	Дезинфекция мест общего пользования	120	м2	5,62	674,40
15.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	3577,4	кв.м	2,18	93 584,78
15.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	3577,4	кв.м	3,52	151 109,38
15.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	3577,4	кв.м	2,24	96 160,51
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					678 284,23

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)