

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица 11 Квартал, дом 8

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 712,00	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	21,84/25,18	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	152 718,46
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	765 109,36
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	742 921,28
---	------------

Фактический уровень платежей, %	97,10
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
---	--

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	532 202,92
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	273 803,56
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	70 945,92
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	114 554,88
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	72 898,56
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	249 612,48
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	781 815,40

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	113 824,34
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	339 699,26
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.8 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.07.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N8, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.2	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	687,1	м2	3,6162	2 484,69
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,5	т	2898,71	1 449,36
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	757,4	м2	0,9434	714,53
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	200	м2	703,95	140 790,00
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1932	м2	1,6752	3 236,49
3.2	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	6	м2	810,03	4 860,18
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	318,1	м2	0,5899	187,65
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	72	кв-р	85	6 120,00
5.2	тех.обслуживание ВДГО	1	смета	11477,8	11 477,80
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	3	шт.	714,9	2 144,70
6.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
6.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	177	708,00
6.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1590	19 080,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				

7.1	до 20 мм смена трубы хвс	2	м	1336,37	2 672,74
7.2	до 20 мм смена труб хвс пп	6	м	1176,43	7 058,58
7.3	до 32 мм смена труб хвс пп	1	м	1710,82	1 710,82
7.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	714,9	1 429,80
7.5	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	866,9	1 733,80
7.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
8.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	354,55	709,10
8.2	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
8.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11269	м3	1,02	11 494,38
8.4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м	9,45	10 206,00
8.5	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
8.6	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
9.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
9.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	15978,35	15 978,35
10.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
11.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2712	кв.м	2,18	70 945,92
11.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2712	кв.м	3,52	114 554,88
11.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2712	кв.м	2,24	72 898,56
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					532 202,92

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)