

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
 РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица 11 Квартал, дом 9

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	4 426,30	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,98/26,9	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	183 532,25
--	------------

Начислено собственникам/анимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	1 255 298,87
---	--------------

Поступило средств от собственников/анимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 258 642,30
--	--------------

Фактический уровень платежей, %	100,27
---------------------------------	--------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
---	--

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	698 693,51
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	276 955,65
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	115 792,01
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	186 966,91
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	118 978,94
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	407 396,65
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 106 090,16

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	332 740,96
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/анимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	465 512,07
--	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 11 квартал д.9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора 01.11.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: 11 квартал

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1108,4	м2	3,6162	4 008,20
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1207,6	м2	0,9434	1 139,25
2.2	Ремонт каркаса и обшивки будки выхода на кровлю	6	м2	1192,74	7 156,44
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3940	м2	1,6752	6 600,29
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	517,9	м2	0,5899	305,51
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	110	кв-р	85	9 350,00
5.2	тех.обслуживание ВДГО	1	смета	1858,1	1 858,10
5.3	проверка тяги ДВК по смете	1	смета	54745	54 745,00
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	3	м	1176,43	3 529,29
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1280,95	1 280,95

6.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	4	шт.	714,9	2 859,60
6.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	2	шт	2055,15	4 110,30
6.5	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	1	шт.	455,67	455,67
6.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	177	708,00
6.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м	1176,43	1 176,43
7.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	714,9	714,90
7.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Прочистка кнс ручным способом	15	м	133	1 995,00
8.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	32	м	675,73	21 623,36
9.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	354,55	354,55
9.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	247	247,00
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	18399	м3	1,02	18 766,98
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1410	м	9,45	13 324,50
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
10.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
10.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	125	1 875,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Смена светильников: с лампами накаливания	6	шт.	1062,43	6 374,58
11.2	Смена ламп: накаливания	9	шт.	57,36	516,24
11.3	Смена светодиодной лампы	5	шт.	183,33	916,65
11.4	Установка датчиков движения	5	шт.	1114,81	5 574,05
11.5	Смена участка электропроводки	2	м	203,12	406,24
11.6	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	57795,08	57 795,08
11.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00

12.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Установка информационного стенда	5	шт	857,1	4 285,50
12.2	Обработка подвала от грызунов/насекомых(ТОКАРЕВ)	1	смета	7479	7 479,00
12.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	4426,3	кв.м	2,18	115 792,01
12.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	4426,3	кв.м	3,52	186 966,91
12.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	4426,3	кв.м	2,24	118 978,94
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					698 693,52

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

