

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица 22 Партсъезда, дом 3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	1 409,60	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	23,87/27,44	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-92 154,68
--	------------

Начислено собственникам/наимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	415 888,24
---	------------

Поступило средств от собственников/наимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	399 396,11
--	------------

Фактический уровень платежей, %	96,03
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	261 693,72
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	127 387,03
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	36 875,14
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	59 541,50
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	37 890,05
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	129 739,58
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	391 433,30

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-84 191,87
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/наимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	162 357,68
--	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда д.3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.09.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	333,4	м2	3,6162	1 205,64
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	443,1	м2	3,6162	1 602,34
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	464	м2	1,0108	469,01
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1056	м2	1,6752	1 769,01
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Ремонт отдельных участков бетонных полов	1	м2	800	800,00
4.2	Осмотр лестничных клеток	126,5	м2	0,5899	74,62
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,3	м2	1317,44	395,23
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	32	кв-р	85	2 720,00
6.2	тех.обслуживание ВДГО	1	смета	5042,2	5 042,20
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	2	шт.	714,9	1 429,80
7.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	18	1 стояк	177	3 186,00
7.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаГЭ	12	прибор	1590	19 080,00

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 50 мм смена труб хвс	2	м	2406,93	4 813,86
8.2	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м	1176,43	1 176,43
8.3	до 32 мм смена труб хвс пп	1	м	1710,82	1 710,82
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	714,9	1 429,80
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч. до 50 мм смена канализационных труб	0,3	м	1106,21	331,86
9.2	до 100 мм смена канализационных труб	3,3	м	1394,27	4 601,09
9.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	16	м	675,73	10 811,68
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	6	шт.	354,55	2 127,30
10.2	Нарезка резьбы вручную до д 25	3	шт.	1069,71	3 209,13
10.3	Замена фланца	2	шт	3256,8	6 513,60
10.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	12	шов	631,11	7 573,32
10.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5858	м3	1,02	5 975,16
10.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	264	м	9,45	2 494,80
10.7	Осмотр тепловых пунктов	1	шт	172,54	172,54
10.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
10.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	16	л/кл	62	992,00
12.2	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	1062,43	3 187,29
12.3	Смена ламп: накаливания	18	шт.	57,36	1 032,48
12.4	Смена участка электропроводки	2	м	203,12	406,24
12.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
12.6	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	9327,78	9 327,78
12.7	Смена электророзетки	1	шт.	326,99	326,99

13.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Обрезка деревьев согласно АВР	1	смета	5783	5 783,00
13.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	1409,6	кв.м	2,18	36 875,14
13.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	1409,6	кв.м	3,52	59 541,50
13.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1409,6	кв.м	2,24	37 890,05
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					261 693,72

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)



(подпись)