

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица 22 Партсъезда, дом 4

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 007,90	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	23,87/25,02	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей		167 676,97
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		579 961,08
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		527 366,23
Фактический уровень платежей, %		90,93
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	624 995,93
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	433 683,22
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	52 526,66
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	84 813,70
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	53 972,35
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	184 807,12
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	809 803,05
Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-114 759,85

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	281 670,32
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда д.4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____,

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.10.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 4, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.2	Восстановление (ремонт) отмостки	1	м2	1763,22	1 763,22
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	677,3	м2	3,6162	2 449,25
2.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	677,3	м2	3,6162	2 449,25
2.3	Очистка чердачного и подвального помещений от мусора	0,4	т	2898,71	1 159,48
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	967	м2	1,0108	977,44
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Ремонт фасада, услуги автовышки	1	смета	95685,81	95 685,81
4.2	Обследование -заключение состояния балконных плит	1	смета	12000	12 000,00
4.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1608	м2	1,6752	2 693,72
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	146,2	м2	0,5899	86,24
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	2284,29	2 284,29
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	37	кв-р	85	3 145,00
7.2	тех.обслуживание ВДГО	1	смета	6834,9	6 834,90
7.3	проверка тяги ДВК по смете	1	смета	191962	191 962,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	2	шт	2055,15	4 110,30

8.2	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 32 мм смена трубу хвс	1	м	2050,6	2 050,60
9.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	714,9	714,90
9.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	1	м	1394,27	1 394,27
10.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	30	м	675,73	20 271,90
11.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Наложение сварочных швов на трубопроводе	6	шов	631,11	3 786,66
11.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	19902	м3	1,02	20 300,04
11.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м	9,45	5 443,20
12.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125	1 250,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4	л/кл	62	248,00
13.2	Смена светильников: с лампами накаливания	6	шт.	1062,43	6 374,58
13.3	Смена ламп: накаливания	9	шт.	57,36	516,24
13.4	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	12027,915	12 027,92
13.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
13.6	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2007,9	кв.м	2,18	52 526,66
13.7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2007,9	кв.м	3,52	84 813,70
13.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме; выполнения заявок населения.	2007,9	кв.м	2,24	53 972,35
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					624 995,93

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)