

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица 22 Партсъезда, дом 6

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 830,80	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	21,84/25,06	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	207 335,46
--	------------

Начислено собственникам/наимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	805 702,36
---	------------

Поступило средств от собственников/наимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	793 015,97
--	------------

Фактический уровень платежей, %	98,43
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
---	--

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	755 580,93
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	485 862,31
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	74 053,73
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	119 572,99
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	76 091,90
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	260 546,83
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 016 127,76

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-15 776,33
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/наимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	192 538,66
--	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда д.б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.06.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 6, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	873,5	м2	3,6162	3 158,75
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	873,5	м2	3,6162	3 158,75
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли согласно АВР (скатная)	1	м2	14985	14 985,00
2.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1247,5	м2	1,0108	1 260,97
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2016	м2	1,6752	3 377,20
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	273,1	м2	0,5899	161,10
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,4	м2	1317,44	526,98
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	53	кв-р	85	4 505,00
6.2	тех.обслуживание ВДГО	1	смета	13797,4	13 797,40
6.3	проверка тяги по смете	1	смета	10507,74	10 507,74
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	13	м	1176,43	15 293,59
7.2	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	4	шт.	714,9	2 859,60

7.3	до 20 мм смена кранов отопления	5	шт.	866,9	4 334,50
7.4	до 100 мм смена задвижки отопление	4	шт.	15235,74	60 942,96
7.5	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	5	шт.	455,67	2 278,35
7.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1 стояк	177	177,00
7.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м	1176,43	1 176,43
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	15	м	1710,82	25 662,30
8.3	до 40 мм смена трубхвспп	2	м	2140,94	4 281,88
8.4	до 50 мм смена труб хвс пп	28	м	2538,67	71 082,76
8.5	до 75 мм смена трубы хвс пп	8	м	3421,09	27 368,72
8.6	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	714,9	2 144,70
8.7	25 мм смена кранов хвс	5	шт.	1470,88	7 354,40
8.8	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	1971,4	1 971,40
8.9	до 50 мм смена кранов хвс	1	шт.	3876,13	3 876,13
8.10	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	48	м	675,73	32 435,04
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	354,55	1 418,20
10.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	247	247,00
10.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	1069,71	2 139,42
10.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	5	шов	631,11	3 155,55
10.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11818	м3	1,02	12 054,36
10.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	864	м	9,45	8 164,80
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	125	1 250,00
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	23518,04	23 518,04
12.2	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	16	л/кл	62	992,00
12.3	Смена светильников: с лампами накаливания	7	шт.	1062,43	7 437,01
12.4	Смена ламп: накаливания	6	шт.	57,36	344,16
12.5	Смена участка электропроводки	26	м	203,12	5 281,12
12.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
12.7	Ремонт электровыключателя	1	шт	369	369,00
12.8	Смена электророзетки	1	шт.	326,99	326,99
12.9	Смена (установка) распределительной коробки	2	шт.	508	1 016,00

13.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Обрезка деревьев согласно АВР	1	смета	2206	2 206,00
13.2	Изготовление скамеек и их установка	1	смета	65560	65 560,00
13.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2830,8	кв.м	2,18	74 053,73
13.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2830,8	кв.м	3,52	119 572,99
13.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2830,8	кв.м	2,24	76 091,90
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					755 580,93

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)