

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица 22 Партсъезда, дом 9

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 859,30	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,98/27,47	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-128 143,84
--	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	801 834,38
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	797 959,20
---	------------

Фактический уровень платежей, %	99,52
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	964 670,33
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	692 236,23
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	74 799,29
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	120 776,83
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	76 857,98
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	263 169,97
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 227 840,30

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-554 149,76
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	277 416,66
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда д.9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 9, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	3,6162	м2	439	1 587,51
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	3,6162	м2	865,6	3 130,18
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	2898,71	т	0,3	869,61
1.4	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	542,58	шт	5	2 712,90
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Ремонт кровли согласно АВР (скатная)	1	смета	203637,34	203 637,34
2.2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1,0108	м2	1232,4	1 245,71
2.3	Очистка кровли от снега	64,5	м2	50	3 225,00
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Ремонт балконных плит	1	смета	207641,11	207 641,11
3.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1,6752	м2	1782	2 985,21
3.3	Ремонт участка примыкания настила из рулонных материалов козырька входа в подъезд к стене здания с применением рулонных материалов и герметиков	722,51	м	6	4 335,06
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Ремонт отдельных участков деревянных полов	655	м2	4,2	2 751,00
4.2	Осмотр лестничных клеток	0,5899	м2	248	146,30
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	263,84	м2	6	1 583,04
5.2	Ремонт трещин внутренней отделки стен и потолков	184,61	м	20	3 692,20
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Установка дверных приборов: замков навесных	799,2	шт	2	1 598,40

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	85	кв-р	58	4 930,00
7.2	Тех.обслуживание ВДГО	1	смета	11467,6	11 467,60
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1176,43	м	1	1 176,43
8.2	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	714,9	шт.	4	2 859,60
8.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	2055,15	шт	2	4 110,30
8.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	1590	прибор	12	19 080,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб хвс пп	1176,43	м	7	8 235,01
9.2	до 25 мм смена труб хвс пп	1280,95	м	4	5 123,80
9.3	до 32 мм смена труб хвс пп	1710,82	м	10,5	17 963,61
9.4	до 40 мм смена труб хвс пп	2140,94	м	5	10 704,70
9.5	до 50 мм смена труб хвс пп	2538,67	м	14	35 541,38
9.6	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	714,9	шт.	13	9 293,70
9.7	до 50 мм смена кранов хвс	3876,13	шт.	1	3 876,13
9.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	526	прибор	12	6 312,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
10.1	до 20 мм смена труб гвс пп	1176,43	м	3	3 529,29
10.2	до 32 мм смена труб гвс пп	1710,82	м	5	8 554,10
10.3	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	714,9	шт.	2	1 429,80
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	в т. ч.до 50 мм смена канализационных труб	1106,21	м	1	1 106,21
11.2	до 100 мм смена канализационных труб	1394,27	м	1,3	1 812,55
11.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	675,73	м	16	10 811,68
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
12.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	354,55	шт.	9	3 190,95
12.2	Ревизия крана, вентиля	247	шт.	3	741,00
12.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	1069,71	шт.	5	5 348,55
12.4	Установка хомута	232	шт	2	464,00
12.5	Наложение сварочных швов на трубопроводе	631,11	шов	6	3 786,66
12.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1,02	м3	12017	12 257,34
12.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	9,45	м	480	4 536,00
13.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
13.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	125	прибор	5	625,00
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
14.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	62	л/кл	5	310,00
14.2	Смена светильников: с лампами накаливания	1062,43	шт.	3	3 187,29
14.3	Смена (ремонт) электровыключателя	369	шт.	1	369,00
14.4	Ревизия электросветильников	131	шт.	1	131,00
14.5	Смена ламп: накаливания	57,36	шт.	10	573,60
14.6	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	18154,38	18 154,38

14.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	526	прибор	12	6 312,00
15	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
15.1	Обрезка деревьев согласно АВР	1	смета	23191	23 191,00
15.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2859,3	кв.м	2,18	74 799,29
15.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2859,3	кв.м	3,52	120 776,83
15.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2859,3	кв.м	2,24	76 857,98
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					964 670,33

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

