

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица 4 Микрорайон, дом 32

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	4 019,30	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	28,62	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	645 100,53
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	1 380 388,08
--	--------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 425 284,29
---	--------------

Фактический уровень платежей, %	103,25
---------------------------------	--------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	712 969,79
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	183 386,82
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	146 624,06
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	105 144,89
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	169 775,23
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	108 038,78
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	369 936,37
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 082 906,16

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	942 582,45
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	171 306,56
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 4 мкр д.32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

_____, являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Илья Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.03.2021 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N32, расположенном по адресу: 4 мкр

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				0,00
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	519,8	кв.метр	3,6162	1879,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				0,00
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	519,8	кв.м осматриваемой поверхности кровли	0,9434	490,38
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				0,00
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3157	кв.м	1,6752	5288,61
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				0,00
4.1	Осмотр лестничных клеток	140,9	кв.м	0,5899	83,12
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				0,00
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	2	шт.	2284,29	4568,58
5.2	Ремонт и укрепление дверного полотна	7	шт.	1452,87	10170,09
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				0,00
6.1	проверка ДВК	79	кв-р	85	6715,00
6.2	тех.обслуживание ВДГО	1	смета	10024,7	10024,70
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				0,00
7.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	1	м	1280,95	1280,95
7.2	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	1	шт.	714,9	714,90
7.3	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	866,9	1733,80
7.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2055,15	8220,60

7.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	8	1 стояк	177	1416,00
7.6	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
7.7	Смена манометра	1	шт	520	520,00
7.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1273,60
7.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1131,24
7.10	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
7.11	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	157,06	157,06
7.12	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1590	19080,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				0,00
8.1	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	1	шт	2456,13	2456,13
8.2	Снятие ОДПУ (Д до 40 мм) и установка катушки	2	шт	3692,06	7384,12
8.3	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	8	шт	545	4360,00
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6312,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				0,00
9.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	714,9	714,90
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				0,00
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	354,55	354,55
10.2	Ревизия крана, вентиля	1	шт.	247	247,00
10.3	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1	шт.	951,62	951,62
10.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2098,00
10.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	19161	м3	1,02	19544,22
10.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1274	м трубопровода	9,45	12039,30
10.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1622,00
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				0,00
11.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				0,00
12.1	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	369	369,00
12.2	Смена ламп: накаливания	9	шт.	57,36	516,24
12.3	Смена светодиодной лампы	4	шт.	183,33	733,32
12.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6312,00
12.5	ППР Ряднов	1	смета	23688,21	23688,21
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				0,00

13.1	Дезинфекция мест общего пользования	120	кв. м	5,62	674,40
13.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	10024,7	10024,70
13.3	Прочистка кнс ручным способом	16	м	133	2128,00
13.4	Техническое освидетельствование лифта	1	смета	4246,03	4246,03
13.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	4019,3	кв.метр	3,04	146624,06
13.6	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	4019,3	кв.метр	2,18	105144,89
13.7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	4019,3	кв.метр	3,52	169775,23
13.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	4019,3	кв.метр	2,24	108038,78
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					712969,79

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

