

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

проезд Феоктистова, д. 1

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 575,40	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	23,87/26,4	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	80 860,79
--	-----------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	750 728,52
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	796 158,55
---	------------

Фактический уровень платежей, %	106,05
---------------------------------	--------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
---	--

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	495 046,89
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	249 662,78
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	67 372,46
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	108 784,90
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	69 226,75
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	237 039,82
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	732 086,71

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	99 502,60
--	-----------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	232 189,51
---	------------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.11.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	639,40	м2	3,62	2 312,20
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,10	т	2898,71	289,87
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	3,00	шт	542,58	1 627,74
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	847,00	м2	1,01	856,15
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1848,00	м2	1,68	3 095,77
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	208,60	м2	0,59	123,05
4.2	Ремонт участков поручней ограждений лестничных маршей (деревянные)	2,00	м	504,15	1 008,30
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1,00			
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,30	м2	1317,44	395,23
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	49,00	кв-р	85,00	4 165,00
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1,00	смета	12089,90	12 089,90
6.3	Проверка тяги ДВК по смете	1,00	смета	34546,48	34 546,48
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2,00	м	1176,43	2 352,86
7.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	2,00	м	1280,95	2 561,90
7.3	до 20 мм смена кранов отопления	4,00	шт.	866,90	3 467,60
7.4	25 мм смена кранов отопления	2,00	шт.	1470,88	2 941,76
7.5	до 50 мм смена кранов отопления	1,00	шт.	3876,13	3 876,13
7.6	до 100 мм смена задвижки отопление	4,00	шт.	15235,74	60 942,96
7.7	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4,00	шт	2055,15	8 220,60
7.8	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12,00	прибор	1590,00	19 080,00

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	5,00	м	1176,43	5 882,15
8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	2,00	м	1710,82	3 421,64
8.3	до 40 мм смена трубхвспп	7,00	м	2140,94	14 986,58
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3,00	шт.	714,90	2 144,70
8.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12,00	прибор	526,00	6 312,00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	3,00	м	1394,27	4 182,81
10.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Установка трубодержателя	1,00	шт	350,20	350,20
10.2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2,00	шт.	354,55	709,10
10.3	Регулировка и наладка систем отопления	1,00	1 здание	2098,00	2 098,00
10.4	Прочистка грязевика	1,00	шт	954,40	954,40
10.5	Прочистка стакана под термометр	4,00	шт	318,40	1 273,60
10.6	Снятие и установка сопла, его прочистка	1,00	шт	1131,24	1 131,24
10.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9048,00	м3	1,02	9 228,96
10.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999,00	м	9,45	9 440,55
10.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1,00	узел	1622,00	1 622,00
11.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10,00	прибор	125,00	1 250,00
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12,00	прибор	526,00	6 312,00
12.2	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1,00	смета	14409,35	14 409,35
13.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2575,40	кв.м	2,18	67 372,46
13.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2575,40	кв.м	3,52	108 784,90
13.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2575,40	кв.м	2,24	69 226,75
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					495 046,89

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)