

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

проезд Феоктистова, д. 12

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	4 388,80	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	20,58	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	108 806,33
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	1 083 858,12
--	--------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 083 598,95
---	--------------

Фактический уровень платежей, %	99,98
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	794 473,06
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	376 308,20
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	114 811,01
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	185 382,91
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	117 970,94
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	403 945,15
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 198 418,22

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-5 753,77
--	-----------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	181 022,85
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

24 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.05.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 12, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1095	м2	3,6162	3959,739
1.2	Очистка подвального помещения от мусора	1	т	2898,71	2898,71
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1200,1	м2	0,9434	1132,17434
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2912	м2	1,6752	4878,1824
3.2	Изготовление и установка поручней (1м)	3,8	м	504,15	1915,77
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	422	м2	0,5899	248,9378
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	112	кв-р	85	9520
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	20374	20374
5.3	Проверка тяги ДВК по смете	1	смета	24001	24001
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 25 мм смена трубы отопления	0,4	м	1525,23	610,092
6.2	до 20 мм смена трубы отопления пп	3	м	1176,43	3529,29
6.3	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1280,95	2561,9
6.4	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	8	шт.	714,9	5719,2
6.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	1	шт	2055,15	2055,15
6.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	9	1 стояк	177	1593
6.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19080
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 80 мм смена трубы хвс	1	м	2994,36	2994,36

7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	6	м	1710,82	10264,92
7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	714,9	2144,7
7.4	до 100 мм смена задвижки ХВС	2	шт.	15235,74	30471,48
7.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6312
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	4,5	м	1394,27	6274,215
8.2	Профилактическая(электромеханическая) прочистка КНС	72	м	675,73	48652,56
8.3	Прочистка кнс ручным способом	15	м	133	1995
9.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Снятие ОДПУ (Д до 50 мм) и установка катушки	1	шт	3760,17	3760,17
9.2	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	1		545	545
9.3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	354,55	1418,2
9.4	Ревизия крана, вентиля	2	шт.	247	494
9.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	здание	2098	2098
9.6	Поверка ОДПУ холодного водоснабжения	1	смета	3809,41	3809,41
9.7	Замена фланца	3	шт	3256,8	9770,4
9.8	Замена отвода	2	шт	1511,14	3022,28
9.9	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,4
9.10	Смена манометра	1	шт	520	520
9.11	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1273,6
9.12	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1131,24
9.13	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
9.14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	15550	м3	1,02	15861
9.15	Сварочные работы (ИП Мирзоев)	1	смета	15532,76	15532,76
9.16	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1404	м	9,45	13267,8
9.17	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	4	узел	1622	6488
9.18	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	745	2235
10.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	125	1875
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	24	л/кл	62	1488
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	1062,43	2124,86
11.3	Смена ламп: накаливания	40	шт.	57,36	2294,4
11.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6312
11.5	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	56977,04	56977,04
12.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обработка подвала от грызунов/насекомых(ТОКАРЕВ)	1	смета	9585,9	9585,9
12.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	4 388,80	м2	2,18	114811,008

12.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	4 388,80	м2	3,52	185382,912
12.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	4 388,80	м2	2,24	117970,944
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					794473,06

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев


 (подпись)

Заказчик: _____