

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

проезд Феоктистова, д. 19

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 499,44	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	20,62/25,91	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	245 229,21
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	886 323,72
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	844 926,13
---	------------

Фактический уровень платежей, %	95,33
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	690 153,28
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	356 726,63
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	91 545,35
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	147 816,35
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	94 064,95
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	322 088,46
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 012 241,74

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	77 913,60
--	-----------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	557 829,54
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

24 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феокистова д.19 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 19, расположенном по адресу: пр. Феокистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	871,2	м2	3,6162	3 150,43
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	957	м2	0,9434	902,83
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	145	м2	703,95	102 072,75
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2380	м2	1,6752	3 986,98
3.2	Пробивка и заделка отверстий	4	шт	556	2 224,00
3.3	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	2	м2	810,03	1 620,06
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	279,1	м2	0,5899	164,64
4.2	Ремонт металлических ограждений лестничных маршей	4	м	630,75	2 523,00
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	99	кв-р	85	8 415,00
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	16675,1	16 675,10
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	3	шт.	714,9	2 144,70
6.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
6.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 80 мм смена трубы хвс	3	м	2994,36	8 983,08
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	2	м	1710,82	3 421,64
7.3	до 50 мм смена труб хвс пп	8	м	2538,67	20 309,36
7.4	до 75 мм смена трубы хвс пп	8	м	3421,09	27 368,72
7.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	714,9	714,90
7.6	25 мм смена кранов хвс	1	шт.	1470,88	1 470,88
7.7	Установка водомеров на полив	1	шт.		0,00
7.8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1394,27	2 788,54
8.2	Смена заглушки	1	шт	187	187,00

8.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	18	м	675,73	12 163,14
9.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	2		545	1 090,00
9.2	Установка информационного стенда	4	шт	857,1	3 428,40
9.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	3	шт.	1069,71	3 209,13
9.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	5	швов	631,11	3 155,55
9.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
9.6	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
9.7	Смена манометра	1	шт	520	520,00
9.8	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
9.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12197	м3	1,02	12 440,94
9.10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1404	м	9,45	13 267,80
9.11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
9.12	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
10.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5	л/кл	62	310,00
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	5	шт.	1062,43	5 312,15
11.3	Смена ламп: накаливания	4	шт.	57,36	229,44
11.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
11.5	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	43754,23	43 754,23
12.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	3 499,44	кв.м	2,18	91 545,35
12.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	3 499,44	кв.м	3,52	147 816,35
12.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	3 499,44	кв.м	2,24	94 064,95
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					690 153,28

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)