

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МОНОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

проезд Феоктистова, дом 2

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 241,70	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	26,37/30,34	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	109 422,99
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	745 161,85
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	733 762,60
---	------------

Фактический уровень платежей, %	98,47
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
---	--

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	629 495,13
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	334 128,73
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	81 777,22
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	58 642,87
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	94 689,41
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	60 256,90
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	206 326,07
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	835 821,19

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	18 763,65
--	-----------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	164 200,75
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.09.2024 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 2, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.2	Восстановление (ремонт) отмостки	6,5	м2	1763,22	11460,93
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	367	м2	3,6162	1327,15
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	704,3	м2	1,0108	711,91
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Ремонт балконных плит	1	смета	13575,94	13575,94
4.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1950	м2	1,6752	3266,64
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	165,2	м2	0,5899	97,45
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт	799,2	1598,40
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	55	кв-р	85	4675,00
7.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	7984,4	7984,40
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена трубы отопления	3	м	1336,37	4009,11
8.2	до 25 мм смена трубы отопления	10	м	1525,23	15252,30
8.3	до 50 мм смена трубы отопления пп	4	м	2538,67	10154,68
8.4	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	7	шт.	714,9	5004,30
8.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8220,60
8.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	177	354,00
8.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1590	19080,00
8.8	Поверка общедомовых (коллективных) приборов учета	1	прибор	77003,69	77003,69
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 75 мм смена трубы хвс пп	2	м	3421,09	6842,18

9.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	714,9	714,90
9.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6312,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
10.1	до 20 мм смена труб гвс пп	1	м	1176,43	1176,43
10.2	до 32 мм смена труб гвс пп	8	м	1710,82	13686,56
10.3	до 40 мм	1	м	2140,94	2140,94
10.4	до 75 мм смена труб гвс пп	2	м	3421,09	6842,18
10.5	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	3	шт.	714,9	2144,70
10.6	до 50 мм смена задвижки гвс	1	шт.	8299,1	8299,10
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Смена унитаза (без материала)	1	шт	2506,47	2506,47
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
12.1	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	2	шт	545	1090,00
12.2	Установка хомута	2	шт	232	464,00
12.3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	354,55	354,55
12.4	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	1069,71	2139,42
12.5	Наложение сварочных швов на трубопроводе	15	шов	631,11	9466,65
12.6	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	2098	4196,00
12.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9438	м3	1,02	9626,76
12.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	820	м	9,45	7749,00
12.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1622,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Смена светильников: с лампами накаливания	17	шт.	1062,43	18061,31
13.2	Смена участка электропроводки	26	м	203,12	5281,12
13.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6312,00
13.4	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	33323,97	33323,97
14.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	2 241,70	кв.метр	3,04	81777,22
14.2	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2 241,70	кв.метр	2,18	58642,87
14.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2 241,70	кв.метр	3,52	94689,41
14.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2 241,70	кв.метр	2,24	60256,90
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					629495,13

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)