

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

проезд Феоктистова, д. 23

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 527,30	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,98	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-85 082,38
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	972 688,20
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 025 824,88
---	--------------

Фактический уровень платежей, %	105,46
---------------------------------	--------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	467 589,90
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	131 508,76
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	92 274,17
1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	148 993,15
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	94 813,82
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	324 652,69
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	792 242,60

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	95 363,22
--	-----------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	227 977,84
---	------------

Директор

Ерофеев И.В.

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

24 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова д.23 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.01.2023 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	870,9	м2	3,6162	3 149,35
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	954,6	м2	0,9434	900,57
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2380	м2	1,6752	3 986,98
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	278,1	м2	0,5899	164,05
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	109	кв-р	85	9 265,00
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	17604,8	17 604,80
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	2	шт.	714,9	1 429,80
6.2	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	8	1 стояк	177	1 416,00
6.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	714,9	1 429,80
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00

8.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	354,55	709,10
8.2	Ревизия крана, вентиля	2	шт.	247	494,00
8.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
8.4	Прочистка грязевика	1	шт	954,4	954,40
8.5	Смена манометра	1	шт	520	520,00
8.6	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
8.7	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
8.8	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
8.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12193	м3	1,02	12 436,86
8.10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1404	м	9,45	13 267,80
8.11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	1622	3 244,00
8.12	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	745	745,00
9.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
9.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	125	1 875,00
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Смена ламп: накаливания	8	шт.	57,36	458,88
10.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
10.3	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	20967,175	20 967,18
11.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
11.1	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	3 527,30	кв.м	2,18	92 274,17
11.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	3 527,30	кв.м	3,52	148 993,15
11.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	3 527,30	кв.м	2,24	94 813,82
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					467 589,90

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)