

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

проезд Феоктистова, д. 31

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 572,50	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	20,58	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	161 932,48
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	635 304,84
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	634 403,26
Фактический уровень платежей, %	99,86
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
1. Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	701 080,65
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	455 972,85
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3. Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	67 296,60
1.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	108 662,40
1.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	69 148,80
2. Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	236 772,90
3. ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	937 853,55
Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-141 517,81

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2025 г., рублей	216 829,57
---	------------

Директор

Уполномоченный собственник

Ерофеев И.В.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова д.31 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ерофеева Ильи Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.01.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: пр. Феоктистова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	638,4	м2	3,6162	2 308,58
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,5	т	2898,71	1 449,36
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	704,9	м2	0,9434	665,00
2.2	Ремонт кровли согласно АВР (мягкая)	1	смета	19651	19 651,00
2.3	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	340	м2	703,95	239 343,00
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1848	м2	1,6752	3 095,77
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	208,7	м2	0,5899	123,11
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1	Ремонт отдельных участков бетонных полов	0,5	м2	800	400,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	50	кв-р	85	4 250,00
7.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	смета	13382,5	13 382,50
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	1	шт.	714,9	714,90
8.2	до 100 мм смена задвижки отопление	2	шт.	15235,74	30 471,48
8.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт	2055,15	8 220,60
8.4	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	1	шт.	455,67	455,67
8.5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	177	354,00
8.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1590	19 080,00
8.7	Поверка общедомовых (коллективных) приборов учета	1	прибор	49758,15	49 758,15

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	526	6 312,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	до 100 мм смена канализационных труб	5,3	м	1394,27	7 389,63
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
12.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	354,55	709,10
12.2	Ревизия крана, вентиля	2	шт.	247	494,00
12.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2098	2 098,00
12.4	Прочистка стакана под термометр	4	шт	318,4	1 273,60
12.5	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1131,24	1 131,24
12.6	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
12.7	Ревизия трёх-ходового крана	2	шт	157,06	314,12
12.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9001	м3	1,02	9 181,02
12.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	999	м	9,45	9 440,55
12.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	1622	1 622,00
13.	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
13.1	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	125	625,00
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
14.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	526	6 312,00
14.2	Проведение планово-предупредительного ремонта электрооборудования и сетей МКД	1	смета	15064,11	15 064,11
15.	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
15.1	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	2 572,50	кв.м	2,18	67 296,60
15.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	2 572,50	кв.м	3,52	108 662,40
15.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2 572,50	кв.м	2,24	69 148,80
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					701 080,65

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: директор И.В.Ерофеев

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)